



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



407 000€ *
Appartement, 99,28 m²

*407 000 € *
honoraires inclus.

Dont 0 € d'honoraires.

Honoraires : 6 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7863A

Nantes - Blanche de Castille : Découvrez ce magnifique appartement neuf, idéalement situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles. Niché au 3ème étage d'une résidence de grand standing, avec ascenseur et espaces verts, il allie harmonieusement confort, modernité et fonctionnalité. Conçu pour une vie familiale sereine, il offre une entrée avec rangements, une double pièce de réception avec cuisine à réaliser à votre image, 3 chambres avec placards, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC séparés. Une vaste terrasse couverte est idéalement exposée sud. Une place de stationnement privative vient parfaire les prestations de qualité de ce bien. Privilège rare, les frais de notaire sont offerts.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

L'appartement est prêt à vous accueillir : une opportunité clé en main, n'attendant que vous.

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 1 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 500 €

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Nombre de lots 27

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Balcon(s)	1
Terrasse(s)	1
Année construction	2023
Couverture	Terrasse
Neuf-Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours	Non
----------------------	-----

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Oui
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée avec placard

Niveau	0
Surface	8.5 m ²

Séjour-Cuisine

Niveau	0
Surface	39.81 m ²

Chambre 1

Niveau	0
Surface	11.39 m ²

Chambre 2

Description	avec placard
Niveau	0
Surface	9.26 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre 3	Description	avec placard
	Niveau	0
	Surface	12.86 m ²
Salle de bains	Niveau	0
	Surface	4.87 m ²
Salle d'eau	Niveau	0
	Surface	4.25 m ²
W.C.	Niveau	0
	Surface	1.81 m ²
W.C. 2	Niveau	0
	Surface	1.32 m ²
Dégagement	Niveau	0
	Surface	5.21 m ²
Terrasse	Niveau	0
	Surface	19.96 m ²
Cellier	Niveau	0
	Surface	1.06 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

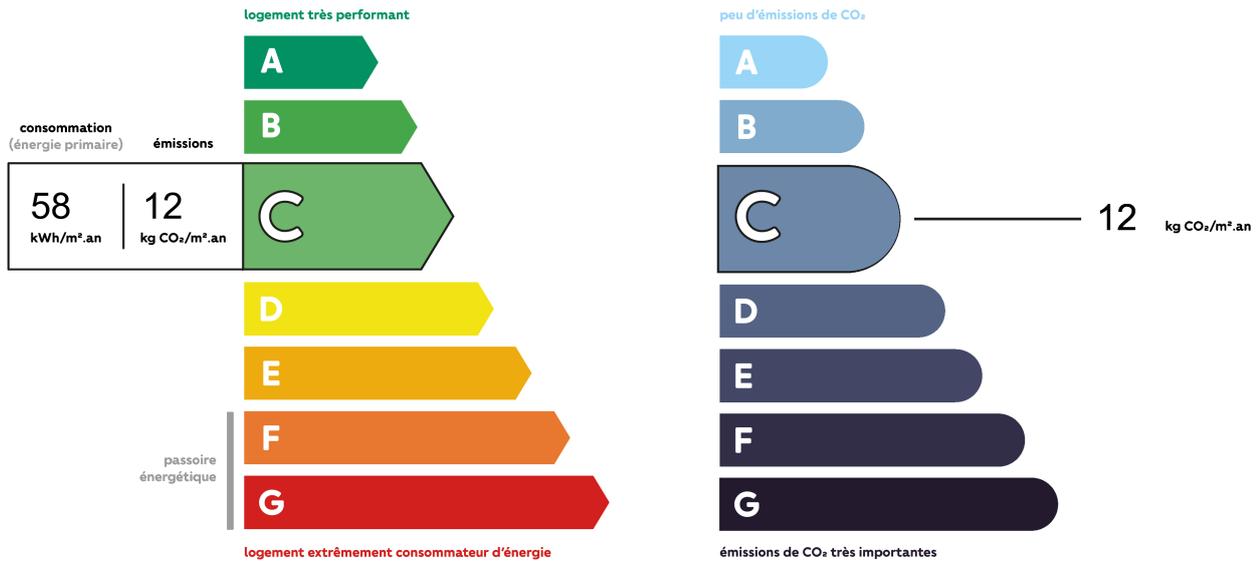
Surfaces

Surface	99.28 m ²
Surface terrain	1859 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Accès pmr	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 555 € et 751 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

