



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



315 600€ *

Maison / hôtel particulier, 140,94 m²

*315 600 € *
honoraires inclus.

Dont 15 600 € d'honoraires.

Honoraires : 5.2% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7922-1b

Saint-Sébastien-Sur-Loire : Idéalement située, aux pieds des écoles, des bus et des commerces, maison mitoyenne d'un seul côté, ensoleillée et évolutive. Ce projet de rénovation complet vous permettra de réaliser une maison se composant d'une entrée, double réception, cuisine, buanderie, 4 chambres dont 3 avec salle d'eau, bureau, salle de bains, mezzanine et 2 WC. Un garage double et un jardin calme exposé sud-ouest viendront compléter cette belle maison familiale ! (5.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un projet de rénovation pour un bien final d'exception !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 20 min
Accès Bus 7 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 4
W.C 0
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Type de chauffage Sans
Meca. chauffage Radiateur
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Avec jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Couverture | Ardoises |
| Neuf-Ancien | Ancien |
| Standing | Normal |
| Etat général | Travaux à prévoir |
| Vis à vis | Non |
| Construction | Parpaing |
| Dernier étage mansarde | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Volets | Bois |
| Isolation | Par le toit |

Bail

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Bail en cours | Non |
| Date de disponibilité | Disponibilité standard |

Terrain

| | |
|------------------|-----|
| EDF | Oui |
| Eau ville | Oui |

Pieces

| | | |
|-----------|----------------|----------------------|
| Séjour | Niveau | 0 |
| | Surface | 34.14 m ² |
| Cuisine | Niveau | 0 |
| | Surface | 6.97 m ² |
| Buanderie | Niveau | 0 |
| | Surface | 4.36 m ² |
| W.C. | Niveau | 0 |
| | Surface | 1.5 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| Chambre avec salle de bains | Niveau Surface | 0 14.58 m ² |
| Dégagement | Niveau Surface | 0 1.84 m ² |
| Chambre avec salle de bains 2 | Niveau Surface | 1 23.61 m ² |
| Chambre avec salle de bains 3 | Niveau Surface | 1 17.1 m ² |
| Chambre | Niveau Surface | 1 20.37 m ² |
| Bureau | Niveau Surface | 1 7.83 m ² |
| Mezzanine | Niveau Surface | 1 4.2 m ² |
| Salle de bains | Description Niveau Surface | 27.99 1 4.44 m ² |
| Garage double | Niveau Surface | 0 0 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

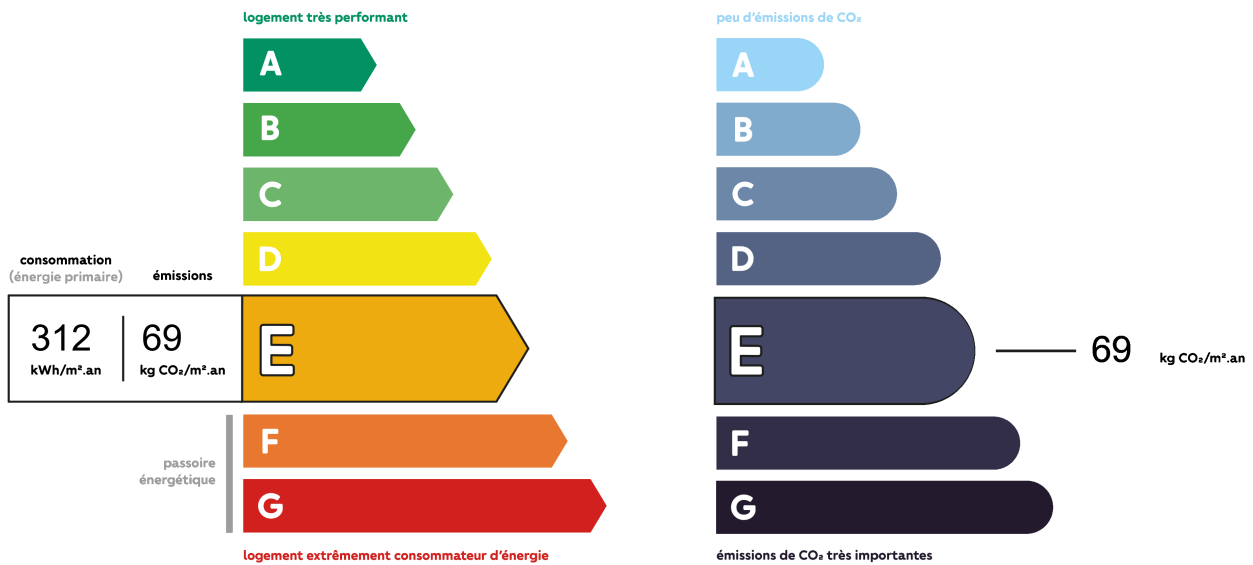
Surfaces

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Surface | 140.94 m ² |
| Surface terrain | 0 m ² |
| Surface Séjour | 0 m ² |
| Surface garage | 27 m ² |

Autres

| | |
|--------------------------|---------------|
| Ascenseur | Oui |
| Type de stationnement | Garage double |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique | Non |
| Portail électrique | Non |
| Piscine | Non |
| Accès pmr | Non |
| Climatisation | Non |
| Sous-sol | Non |

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2210 € et 2990 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com