



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Fiche commerciale



**299 900€ \***  
Appartement, 75,08 m<sup>2</sup>

\*299 900 € \*  
honoraires inclus.

Dont 14 280 € d'honoraires.

Honoraires : 5% T.T.C  
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8115

**Nantes - Zola : Idéalement situé, a deux pas du marché, des commerces, des écoles et des transports, superbe appartement de type 4 entièrement rénové aux prestations soignées au sein d'une copropriété impeccablement entretenue avec ascenseur. Ce bien de qualité, au calme, baigné de soleil et facile à vivre se compose de : Entrée avec placards, réception sur parquets donnant sur balcon exposé Sud, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, buanderie et WC. En annexe : parking et cave (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



L'AVIS DE PISTACHE

Très agréable à vivre, ce bien vous offrira beaucoup de confort!

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Appartement

### Localisation

**Etage** 2  
**Accès école** 1 min  
**Accès Bus** 1 min  
**Accès tramway** 8 min  
**Accès gare** 20 min

### Intérieur

**Nombre de pièces** 4  
**Chambre(s)** 3  
**Salle(s) de bains** 1  
**Salle(s) d'eau** 1  
**W.C** 1  
**Cuisine** Amenagée Equipée  
**Nombre de niveaux** 1  
**Dalle** Beton  
**Hauteur sous plafond** 2.55 m  
**Type de chauffage** CollectifComptageIndividuel  
**Meca. chauffage** Radiateur  
**Mode chauffage** Chauffageedeville  
**Etat intérieur** Excellent  
**Calme** Oui  
**Clair** Oui

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 2 150 €

### Copropriété

**Syndic** Hémon Camus  
**Nombre de lots** 200  
**Quote part de charges** 0.58

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Extérieur

<b>Balcon(s)</b>	1
<b>Année construction</b>	1963
<b>Couverture</b>	Terrasse
<b>Neuf-Ancien</b>	Ancien
<b>Standing</b>	Bon
<b>Etat général</b>	Bon Etat
<b>Vis à vis</b>	Non
<b>Construction</b>	Parpaing
<b>Fenêtres</b>	PVC Double Vitrage
<b>Volets</b>	Roulants électriques

## Bail

<b>Bail en cours</b>	Non
----------------------	-----

## Terrain

<b>EDF</b>	Oui
<b>Alimentation Gaz</b>	De ville non raccordé
<b>Eau ville</b>	Oui

## Pieces

Entrée	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	4.82 m <sup>2</sup>
Placard	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	0.61 m <sup>2</sup>
Cuisine	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	8.81 m <sup>2</sup>
Dégagement	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	4.17 m <sup>2</sup>
Placard 2	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	1.04 m <sup>2</sup>

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

Chambre 1	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	9.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	9.52 m <sup>2</sup>
Salle de bains	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	3.48 m <sup>2</sup>
W.C.	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	0.92 m <sup>2</sup>
Chambre 3	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	10.42 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	2.08 m <sup>2</sup>
Séjour	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	17.25 m <sup>2</sup>
Loggia	<b>Niveau</b>	2
	<b>Surface</b>	2.36 m <sup>2</sup>

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

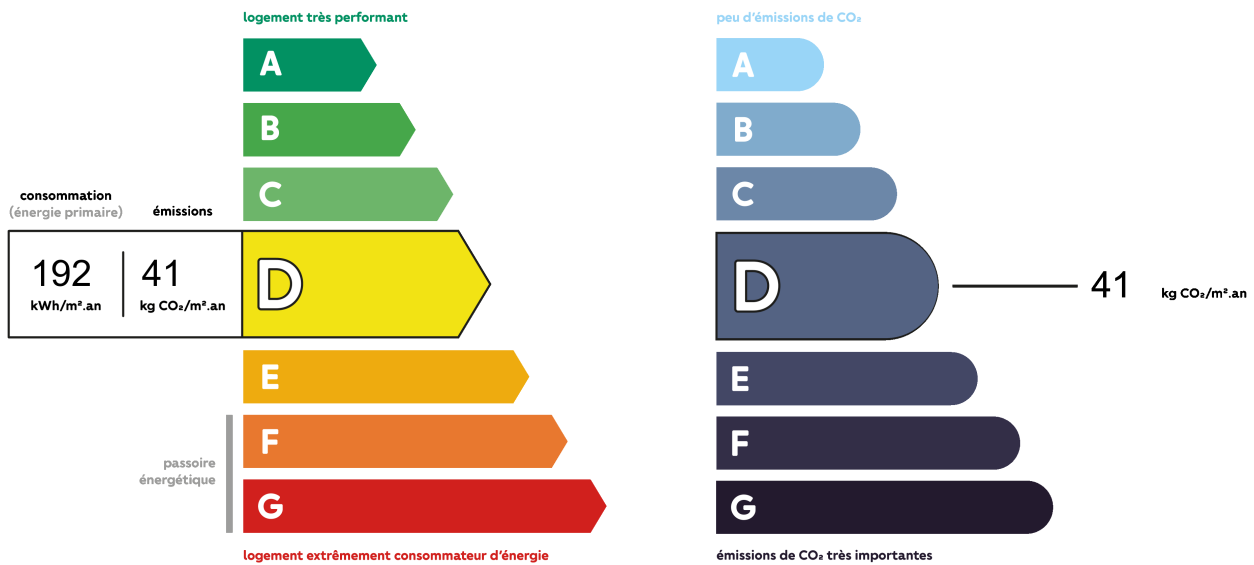
## Surfaces

Surface	75.08 m <sup>2</sup>
Surface terrain	18595 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	0 m <sup>2</sup>
Surface cave	7.42 m <sup>2</sup>

## Autres

Ascenseur	Oui
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

## Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1110 € et 1540 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET  
PICHELIN  
*pichelin-immobilier.com*

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)