



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



299 900€ *
Appartement, 75,08 m²

*299 900 € *
honoraires inclus.

Dont 14 280 € d'honoraires.

Honoraires : 5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8115

Nantes - Zola : Idéalement situé, a deux pas du marché, des commerces, des écoles et des transports, superbe appartement de type 4 entièrement rénové aux prestations soignées au sein d'une copropriété impeccablement entretenue avec ascenseur. Ce bien de qualité, au calme, baigné de soleil et facile à vivre se compose de : Entrée avec placards, réception sur parquets donnant sur balcon exposé Sud, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, buanderie et WC. En annexe : parking et cave (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Très agréable à vivre, ce bien vous offrira beaucoup de confort!

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 1 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 8 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.55 m
Type de chauffage CollectifComptageIndividuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Chauffageedeville
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 150 €

Copropriété

Syndic Hémon Camus
Nombre de lots 200
Quote part de charges 0.58

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Balcon(s)	1
Année construction	1963
Couverture	Terrasse
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Bail

Bail en cours	Non
----------------------	-----

Terrain

EDF	Oui
Alimentation Gaz	De ville non raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	2
	Surface	4.82 m ²
Placard	Niveau	2
	Surface	0.61 m ²
Cuisine	Niveau	2
	Surface	8.81 m ²
Dégagement	Niveau	2
	Surface	4.17 m ²
Placard 2	Niveau	2
	Surface	1.04 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre 1	Niveau	2
	Surface	9.6 m ²
Chambre 2	Niveau	2
	Surface	9.52 m ²
Salle de bains	Niveau	2
	Surface	3.48 m ²
W.C.	Niveau	2
	Surface	0.92 m ²
Chambre 3	Niveau	2
	Surface	10.42 m ²
Salle d'eau	Niveau	2
	Surface	2.08 m ²
Séjour	Niveau	2
	Surface	17.25 m ²
Loggia	Niveau	2
	Surface	2.36 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

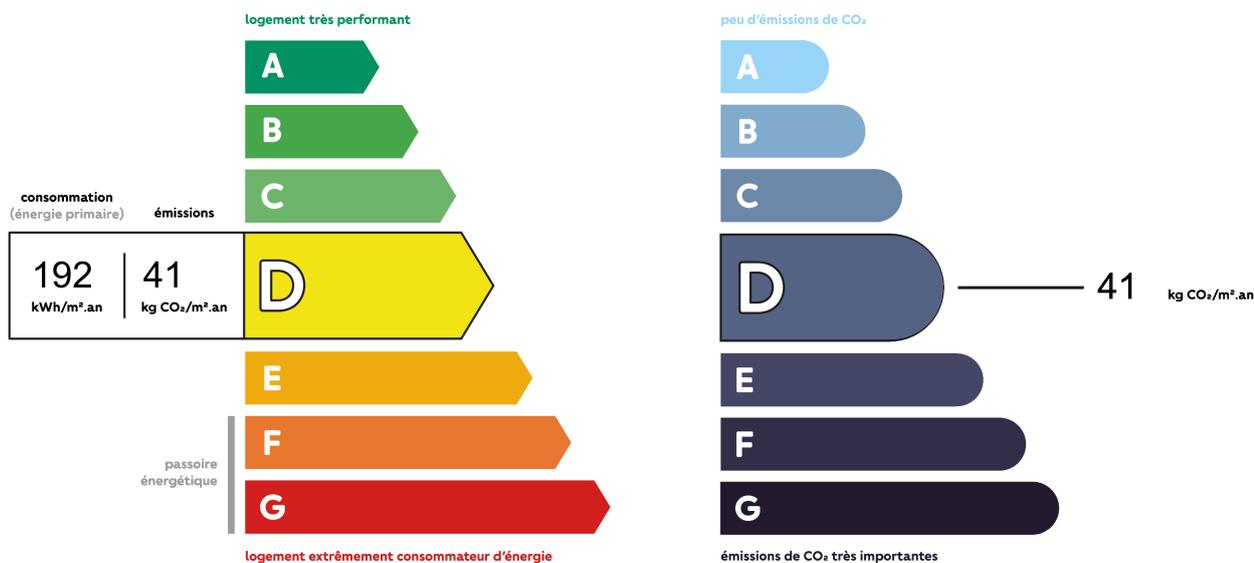
Surfaces

Surface	75.08 m ²
Surface terrain	18595 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	7.42 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1110 € et 1540 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com