



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



1 508 000€ *

Maison / hôtel particulier, 306,75 m²

1 508 000 €
honoraires inclus.

Dont 58 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8048

Nantes - Copernic : Rare et exceptionnel, au coeur du triangle d'or, à proximité immédiate des meilleurs commerces de Nantes, des écoles les plus prisées et des transports, superbe hôtel particulier de caractère ayant conservé tout son charme et son authenticité. Ce bien vous permettra de réaliser un projet hors normes et unique, bénéficiant d'une vue dégagée sur la plus belle place de Nantes... (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un projet unique dans un environnement d'exception !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 15
Chambre(s) 8
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 2
W.C 3
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 4
Hauteur sous plafond 3 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Pompe à chaleur + fuel
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Terrasse(s)	1
Année construction	1800
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à vis	Non
Construction	Pierre
Dernier étage mansarde	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois

Bail

Bail en cours	Non
Date de disponibilité	Immédiate

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Non
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	0
	Surface	16.69 m ²
Salon	Niveau	0
	Surface	26.66 m ²
Salon - Séjour	Niveau	0
	Surface	26.06 m ²
Placard	Niveau	0
	Surface	4 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre	Niveau Surface	0 17.14 m ²
Dégagement	Niveau Surface	0 7 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	0 4.73 m ²
Cuisine	Niveau Surface	0 21 m ²
Dégagement 2	Niveau Surface	0 2.62 m ²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	0 2.02 m ²
Palier	Niveau Surface	1 7.17 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	1 19.64 m ²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 4.2 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre 3	Niveau	1
	Surface	13.01 m ²
Chambre 4	Niveau	1
	Surface	24.33 m ²
Cuisine 2	Niveau	1
	Surface	21.03 m ²
Salle de bains avec WC	Niveau	1
	Surface	4.07 m ²
Palier 2	Niveau	2
	Surface	6.92 m ²
W.C.	Niveau	2
	Surface	2 m ²
Chambre 5	Niveau	2
	Surface	20.73 m ²
Chambre 6	Niveau	2
	Surface	21.7 m ²
Salle d'eau 2	Niveau	2
	Surface	0.85 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre 7	Niveau	2
	Surface	20.15 m ²

Salle de bains 2	Description	4.93
	Niveau	2
	Surface	10 m ²

W.C. 2	Description	1.23
	Niveau	2
	Surface	3.03 m ²

Surfaces

Surface	306.75 m ²
Surface terrain	302 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage double
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com