



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Fiche commerciale

**100€ / mois**  
Parking, 0 m<sup>2</sup>

Dont 7€ de charge.

Honoraires TTC : 100€

Dépôt de garantie : 93€

RÉFÉRENCE N°. 197

**Nantes Centre-ville / Commerce : Parking sécurisé au 1er sous-sol avec un emplacement idéal! GLI en place. Libre de suite. Loyer mensuel charges comprises : 100 euros Dont provisions pour charges mensuelles : 7 euros. Dépôt de garantie : 93 euros Honoraires 100 euros TTC .**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



L'AVIS DE PISTACHE

Emplacement premium dans le centre ville pour ce parking !!

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

Type de bien Parking

### Localisation

Etage -1  
Accès école 3 min  
Accès Bus 1 min  
Accès tramway 1 min  
Accès gare 7 min

### Intérieur

Nombre de pièces 0  
Chambre(s) 0  
Salle(s) de bains 0  
W.C 0  
Nombre de niveaux 1  
Meca. chauffage Convecteurs

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Extérieur

<b>Année construction</b>	1950
<b>Couverture</b>	Ardoises
<b>Neuf-Ancien</b>	Ancien
<b>Etat général</b>	Bon Etat
<b>Construction</b>	Parpaing

## Bail

<b>Bail en cours</b>	Oui
<b>Date de disponibilité</b>	05/09/2024

## Terrain

<b>Gaz</b>	Non
------------	-----

## Pieces

## Surfaces

<b>Surface</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Surface Séjour</b>	0 m <sup>2</sup>

## Autres

<b>Ascenseur</b>	Non
<b>Type de stationnement</b>	Sous-sol
<b>Parking borne électrique</b>	Non
<b>Portail électrique</b>	Oui
<b>Sous-sol</b>	Non

## Diagnostics

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)