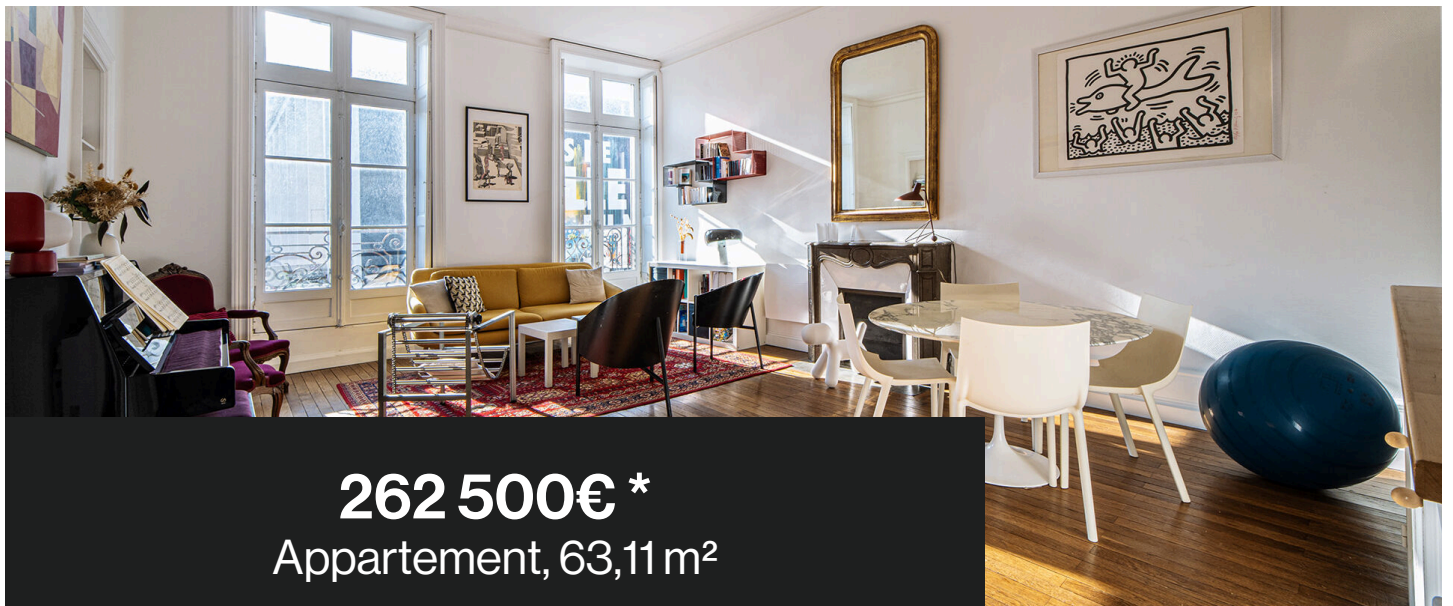




CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



262 500€ *
Appartement, 63,11 m²

262 500 €
honoraires inclus.

Dont 12 500 € d'honoraires.

Honoraires : 5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8195

Nantes - Hôtel-Dieu CHU : Idéalement placé, à proximité des commerces, du tramway (lignes 1, 2 et 3) et de la gare SNCF, au 1er étage d'une copropriété de caractère, ce grand T2 baigné de lumière et traversant vous séduira par sa pièce de vie spacieuse ouverte sur la cuisine, sa chambre avec salle de douche et WC séparé. Appartement coup de coeur et très agréable à vivre. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Coup de coeur pour l'emplacement et les volumes de ce grand T2 !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 5 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 3.27 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 074 €

Copropriété

Syndic Léopold
Nombre de lots 31
Quote part de charges 7.44

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Avec jardin | Non |
| Année construction | 1890 |
| Couverture | Ardoises |
| Neuf-Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Vis à vis | Non |
| Construction | Parpaing et brique |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Volets | Pliants |
| Isolation | Par le toit et les murs |

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui

Pieces

Entrée

Niveau 1
Surface 3.1 m²

Dégagement

Niveau 1
Surface 3.02 m²

Séjour

Niveau 1
Surface 27 m²

Placard

Niveau 1
Surface 0.37 m²

Cuisine

Niveau 1
Surface 6.97 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

| | | |
|--------------|----------------|----------------------|
| Dégagement 2 | Niveau | 1 |
| | Surface | 1.85 m ² |
| Chambre | Niveau | 1 |
| | Surface | 15.49 m ² |
| Placard 2 | Niveau | 1 |
| | Surface | 0.58 m ² |
| Placard 3 | Niveau | 1 |
| | Surface | 0.63 m ² |
| Salle d'eau | Niveau | 1 |
| | Surface | 2.88 m ² |
| W.C. | Niveau | 1 |
| | Surface | 1.22 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

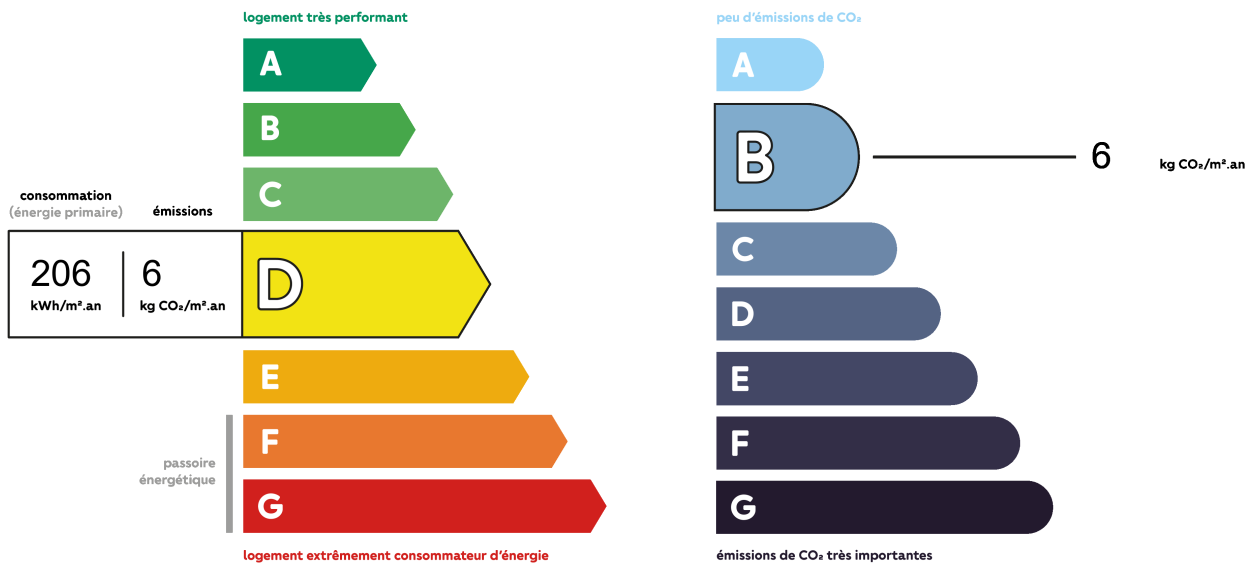
Surfaces

| | |
|-----------------|----------------------|
| Surface | 63.11 m ² |
| Surface terrain | 0 m ² |
| Surface Séjour | 0 m ² |

Autres

| | |
|--------------------------|-----|
| Ascenseur | Non |
| Grenier | Non |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique | Oui |
| Portail électrique | Non |
| Piscine | Non |
| Accès pmr | Non |
| Climatisation | Non |
| Sous-sol | Non |

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1030 € et 1440 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com