



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



1 921€ / mois
Appartement, 127,97 m²

Dont 381 € de charge.

Honoraires TTC : 1663,61 €

Dépôt de garantie : 1540,32 €

RÉFÉRENCE N° 2324

Nantes Centre, quartier Cathédrale, idéalement situé, au 2ème étage d'un immeuble de caractère, appartement de type 6 en bon état et inondé de soleil. Ce bien de qualité comprend une entrée, une double réception sur parquet 37 m², une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et WC. Colocation possible. Disponible de suite. Loyer mensuel charges comprises: 1921.32 euros Dont provision pour charges mensuelles 381 euros (charges locatives, eau, chauffage et ordures ménagères). Honoraires locataire : 1663.61 euros TTC (visite, dossier, bail : 1279.70 euros + état des lieux : 383.91 euros). Dépôt de garantie : 1 540.32 euros.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un emplacement rare !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 2 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 2
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 3.22 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Avec jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Couverture | Ardoises |
| Neuf-Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Vis à vis | Non |
| Construction | Pierre |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Volets | Bois |
| Isolation | Oui |

Bail

| | |
|----------------------|-----|
| Bail en cours | Non |
|----------------------|-----|

Terrain

| | |
|-------------------------|-------------------|
| EDF | Oui |
| Gaz | Oui |
| Alimentation Gaz | De ville raccordé |
| Eau ville | Oui |

Pieces

Entrée - Dégagement

| | |
|----------------|----------------------|
| Niveau | 2 |
| Surface | 19.74 m ² |

Séjour - Salle à manger

| | |
|----------------|----------------------|
| Niveau | 2 |
| Surface | 15.29 m ² |

Salon

| | |
|----------------|----------------------|
| Niveau | 2 |
| Surface | 21.44 m ² |

Cuisine

| | |
|----------------|----------------------|
| Niveau | 2 |
| Surface | 12.12 m ² |

Chambre 5

| | |
|----------------|----------------------|
| Niveau | 2 |
| Surface | 14.52 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

| | | |
|----------------|----------------|----------------------|
| Chambre 6 | Niveau | 2 |
| | Surface | 15.75 m ² |
| <hr/> | | |
| Bureau | Niveau | 2 |
| | Surface | 10.82 m ² |
| <hr/> | | |
| Salle d'eau | Niveau | 2 |
| | Surface | 1.82 m ² |
| <hr/> | | |
| Salle de bains | Niveau | 2 |
| | Surface | 6.64 m ² |
| <hr/> | | |
| W.C. | Niveau | 2 |
| | Surface | 1.25 m ² |

Surfaces

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Surface | 127.97 m ² |
| Surface terrain | 337 m ² |
| Surface Séjour | 0 m ² |

Autres

| | |
|---------------------------------|-----|
| Ascenseur | Non |
| Grenier | Non |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique | Oui |
| Portail électrique | Non |
| Piscine | Non |
| Accès pmr | Non |
| Climatisation | Non |
| Sous-sol | Non |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

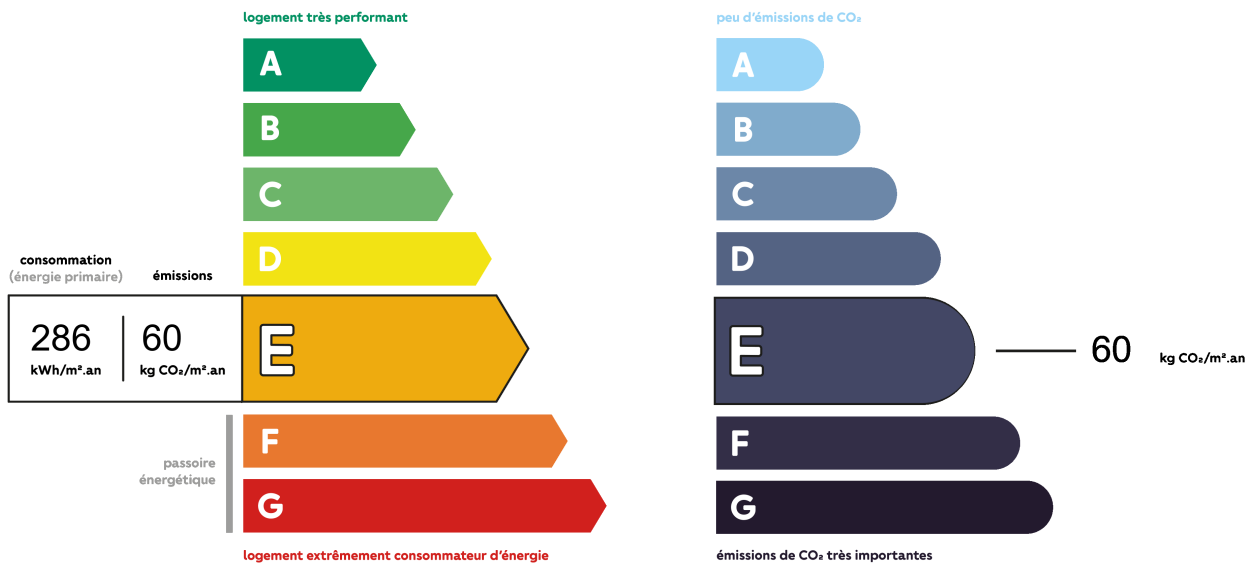
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3020 € et 4086 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com