



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



570 888€ *
Appartement, 109,52 m²

570 888 €
honoraires inclus.

Dont 25 888 € d'honoraires.

Honoraires : 4.75% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8201

NANTES - Centre-ville : Idéalement situé, aux pieds du centre, des commerces et des transports, au 5ème et dernier étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur, bel appartement avec terrasse et superbe vue sur Nantes. Ce bien de qualité se compose d'une entrée avec un premier dégagement donnant sur la cuisine avec cellier, des WC, et un grand séjour. Un deuxième dégagement dans l'entrée donne l'accès à une salle d'eau et deux chambres donnant sur un balcon filant. Ce bien se complète d'une cave et d'un garage. (4.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un bien avec terrasse est si rare à cet emplacement !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 5
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 7 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.79 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 4 055 €

Copropriété

Syndic Moison
Nombre de lots 96
Quote part de charges 0.78

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Avec jardin | Non |
| Terrasse(s) | 1 |
| Année construction | 1950 |
| Couverture | Ardoises |
| Neuf-Ancien | Ancien |
| Standing | Bon |
| Etat général | A Rafrachir |
| Vis à vis | Non |
| Construction | Parpaing |
| Fenêtres | Aluminium |
| Volets | Roulants électriques |

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée

Niveau 5
Surface 6.8 m²

Dégagement

Niveau 5
Surface 6.73 m²

Chambre 1

Niveau 5
Surface 10.61 m²

Salle d'eau WC

Niveau 5
Surface 5.42 m²

Chambre 2

Niveau 5
Surface 11.06 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------------|
| W.C. | Niveau | 5 |
| | Surface | 2.25 m ² |
| Cuisine | Niveau | 5 |
| | Surface | 11.06 m ² |
| Arrière cuisine | Niveau | 5 |
| | Surface | 3.94 m ² |
| Réception avec cheminée | Niveau | 5 |
| | Surface | 49.16 m ² |
| Balcon Terrasse | Niveau | 0 |
| | Surface | 23.57 m ² |
| Dégagement 2 | Niveau | 0 |
| | Surface | 2.49 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

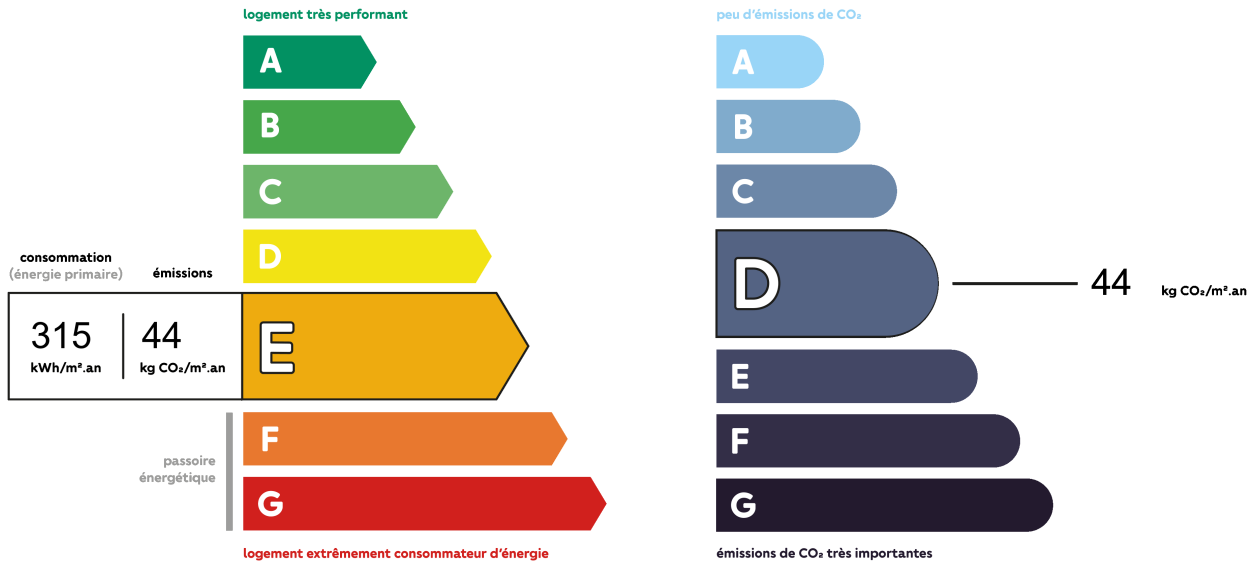
Surfaces

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Surface | 109.52 m ² |
| Surface terrain | 4581 m ² |
| Surface Séjour | 0 m ² |
| Surface cave | 15 m ² |

Autres

| | |
|--------------------------|----------|
| Ascenseur | Oui |
| Grenier | Non |
| Type de stationnement | Sous-sol |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique | Oui |
| Portail électrique | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès pmr | Non |
| Climatisation | Non |
| Sous-sol | Oui |

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1960 € et 2710 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com