



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



176 550€ *
Appartement, 57,18 m²

176 550 €
honoraires inclus.

Dont 11 550 € d'honoraires.

Honoraires : 6,08 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8216

Nantes - Dalby : idéalement situé à deux pas des écoles, des transports (gare SNCF) et des commerces, ce bien de qualité se compose d'une entrée, réception, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant et cellier. Cet appartement bénéficie également d'un grand garage fermé et d'une cave. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Après quelques travaux, vous ferez de ce bien un véritable cocon !
Le plus : un garage fermé et sécurisé.

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 7 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Chambre RDC 2
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 1
Dalle Mixte
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 735 €

Copropriété

Syndic Piveteau
Nombre de lots 6
Quote part de charges 16

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Non
Année construction	1960
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafraichir
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Fenêtres	Survitrage
Isolation	Aucune

Bail

Bail en cours	Non
----------------------	-----

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Oui
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée avec placard

Description	6.46
Niveau	1
Surface	6.22 m ²

Séjour

Niveau	1
Surface	15.74 m ²

W.C.

Niveau	1
Surface	1.27 m ²

Salle d'eau

Niveau	1
Surface	2.67 m ²

Cuisine

Niveau	1
Surface	7.92 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Cellier	Description	2.54
	Niveau	1
	Surface	0 m ²
Chambre 1	Niveau	1
	Surface	12.68 m ²
Chambre 2	Niveau	1
	Surface	10.68 m ²
Garage	Description	15.97
	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Cave	Description	6.43
	Niveau	0
	Surface	0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

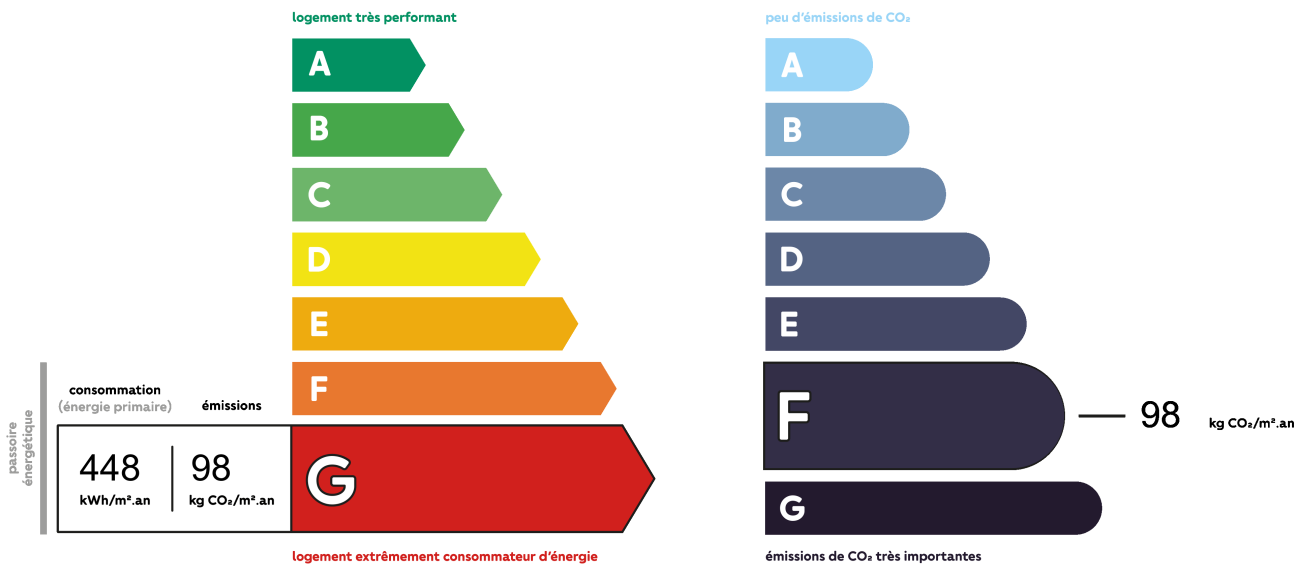
Surfaces

Surface	57.18 m ²
Surface terrain	475 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	6.43 m ²
Surface garage	15 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650 € et 2280 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com