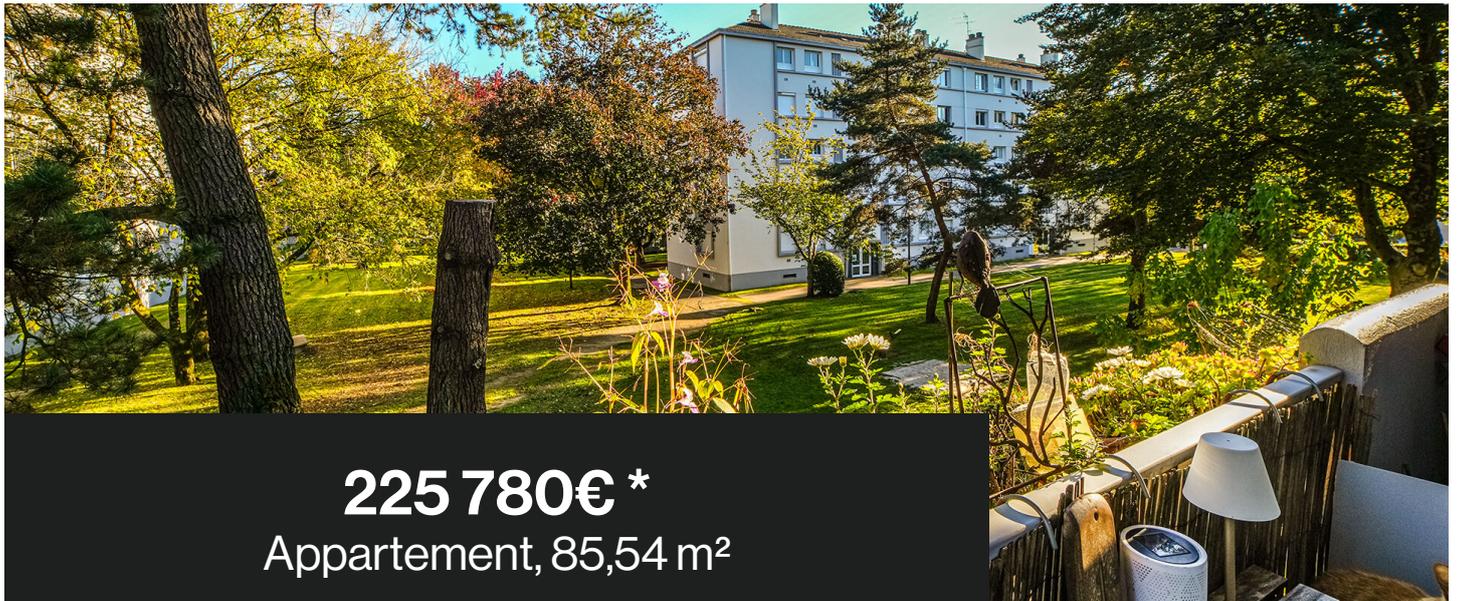




CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



225 780€ *
Appartement, 85,54 m²

225 780 €
honoraires inclus.

Dont 13 780 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8221

Saint-Sébastien-sur-Loire : Au sein de la résidence sécurisée du "Val Joli", idéalement située à deux pas de l'institut de formation en soins infirmiers, des transports et des commerces, bel appartement de type 5 situé au premier étage d'une copropriété nouvellement ravalé et en parfait état. Ce bel appartement fonctionnel offre une entrée, pièce de réception, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains avec douche, espace cellier / buanderie, WC séparés et de nombreux rangements. Une cave au sous-sol ainsi qu'une place de stationnement extérieure viennent parfaire ce bien aux prestations de qualité ! (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un bel appartement idéal pour une collocation !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1.5
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Chambre RDC 0
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.55 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Autres
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 3 068 €

Copropriété

Syndic Piveteau Immobilier
Nombre de lots 510
Quote part de charges 0.75

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	1
Année construction	1969
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Recent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit

Bail

Bail en cours	Non
Date de disponibilité	Délai classique

Terrain

EDF	Oui
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée - Dégagement

Description	9.44 m ² au sol
Niveau	1
Surface	9.13 m ²

Placard

Niveau	1
Surface	0.65 m ²

Placard 2

Niveau	1
Surface	0.29 m ²

Placard 3

Niveau	1
Surface	0.41 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Séjour	Niveau Surface	1 29.4 m ²
Cuisine	Niveau Surface	1 7.44 m ²
W.C.	Niveau Surface	1 1.18 m ²
Chambre 1	Niveau Surface	1 10.81 m ²
Chambre 2	Niveau Surface	1 9.07 m ²
Chambre 3	Niveau Surface	1 9.56 m ²
Placard 4	Niveau Surface	1 1.46 m ²
Placard 5	Niveau Surface	1 1.11 m ²
Salle de bains + douche	Niveau Surface	1 5.03 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Buanderie	Description	1.51 m ²
	Niveau	1
	Surface	0 m ²

Balcon	Description	1.90 m ²
	Niveau	1
	Surface	0 m ²

Parking	Niveau	0
	Surface	0 m ²

Cave	Niveau	-1
	Surface	0 m ²

Surfaces

Surface	85.54 m ²
Surface terrain	0 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	4.5 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

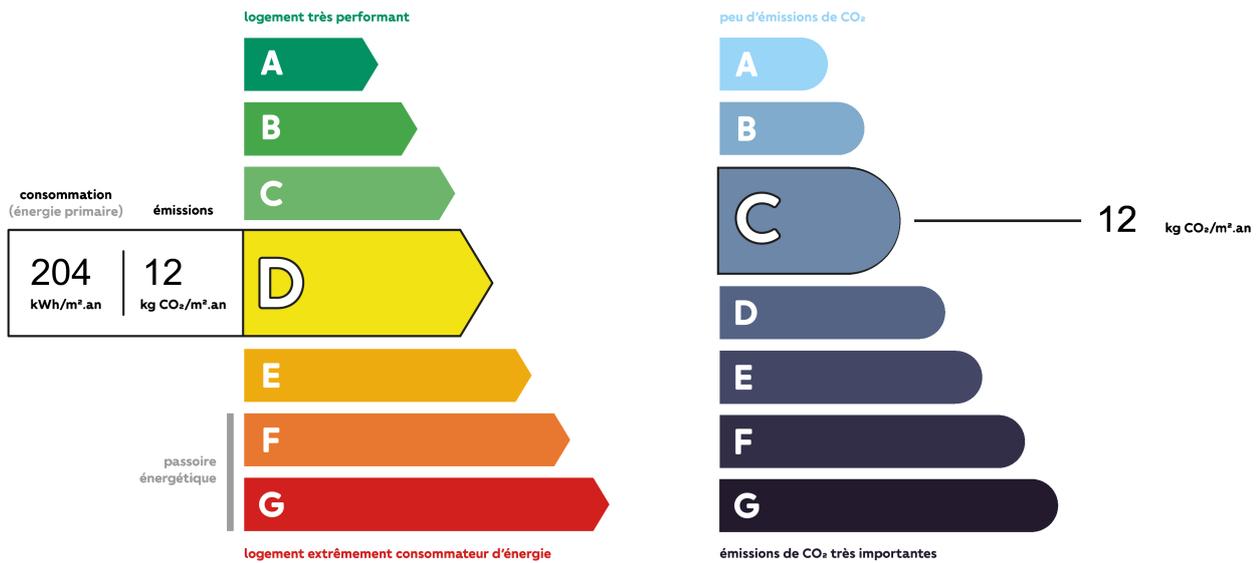
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1390 € et 1940 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

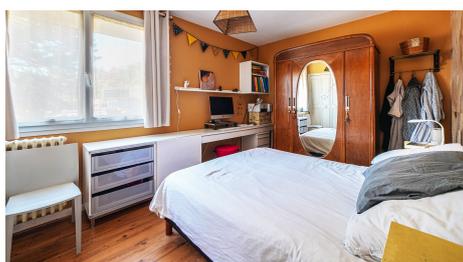
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com