



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



494€ / mois
Appartement, 72,29 m²

Dont 44 € de charge.

Honoraires TTC : 390 €

Dépôt de garantie : 900 €

RÉFÉRENCE N°. 3456

Nantes Saint Félix A proximité immédiate des facultés, du tram et des commerces, chambre en colocation dans bel appartement meublé de type 4 inondé de soleil, comprenant une entrée, cuisine équipée (Four, plaques, hotte, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur-congélateur), 4 chambres dont une donnant sur balcon, 2 salles d'eau et WC le tout situé au 2ème étage d'une copropriété entretenue. Idéal colocation. Cave et parking. Libre le 27/12/2024 Les provisions pour charges mensuelles comprennent l'eau et les charges locatives par chambre

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Une coloc' idéale à deux pas des facs !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 2
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.47 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Avec jardin | Oui |
| Balcon(s) | 1 |
| Année construction | 1965 |
| Couverture | Ardoises |
| Neuf-Ancien | Ancien |
| Standing | Normal |
| Etat général | Excellent |
| Vis à vis | Non |
| Construction | Parpaing |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | PVC |
| Isolation | Oui |

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard

Niveau 1
Surface 8.3 m²

Cuisine équipée

Niveau 1
Surface 7.3 m²

Salle d'eau

Niveau 1
Surface 4.05 m²

W.C.

Niveau 1
Surface 0.84 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

| | | |
|-------------------|--------------------|----------------------|
| Chambre 1 | Niveau | 1 |
| | Surface | 10.3 m ² |
| Chambre 2 | Niveau | 1 |
| | Surface | 13.22 m ² |
| Chambre 3 | Niveau | 1 |
| | Surface | 11.56 m ² |
| Chambre 4 | Niveau | 1 |
| | Surface | 12.5 m ² |
| Placard | Niveau | 1 |
| | Surface | 1.09 m ² |
| Salle d'eau 2 | Niveau | 1 |
| | Surface | 2 m ² |
| Placard 2 | Niveau | 1 |
| | Surface | 1.13 m ² |
| Parking extérieur | Description | n°6 |
| | Niveau | 0 |
| | Surface | 0 m ² |
| Cave | Description | n°13 |
| | Niveau | -1 |
| | Surface | 0 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Balcon

Niveau

1

Surface

4.5 m²

Surfaces

| | |
|-----------------|----------------------|
| Surface | 72.29 m ² |
| Surface terrain | 2218 m ² |
| Surface Séjour | 0 m ² |

Autres

| | |
|--------------------------|-----------|
| Ascenseur | Non |
| Grenier | Non |
| Type de stationnement | Extérieur |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique | Oui |
| Portail électrique | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès pmr | Non |
| Climatisation | Non |
| Sous-sol | Non |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

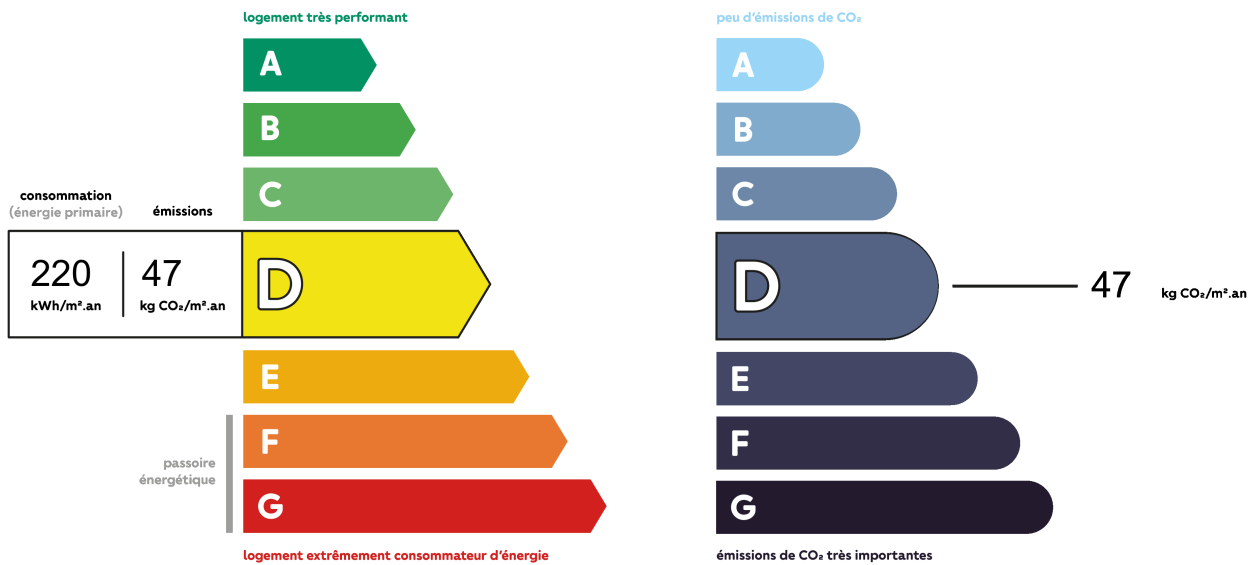
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1122 € et 1518 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com