



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



494€ / mois
Appartement, 72,29 m²

Dont 44 € de charge.

Honoraires TTC : 390 €

Dépôt de garantie : 900 €

RÉFÉRENCE N°. 3456

Nantes Saint Félix A proximité immédiate des facultés, du tram et des commerces, chambre en colocation dans bel appartement meublé de type 4 inondé de soleil, comprenant une entrée, cuisine équipée (Four, plaques, hotte, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur-congélateur), 4 chambres dont une donnant sur balcon, 2 salles d'eau et WC le tout situé au 2ème étage d'une copropriété entretenue. Idéal colocation. Cave et parking. Libre le 27/12/2024 Les provisions pour charges mensuelles comprennent l'eau et les charges locatives par chambre

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Une coloc' idéale à deux pas des facs !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 2
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.47 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Balcon(s)	1
Année construction	1965
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Excellent
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Isolation	Oui

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard

Niveau 1
Surface 8.3 m²

Cuisine équipée

Niveau 1
Surface 7.3 m²

Salle d'eau

Niveau 1
Surface 4.05 m²

W.C.

Niveau 1
Surface 0.84 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre 1	Niveau	1
	Surface	10.3 m ²
Chambre 2	Niveau	1
	Surface	13.22 m ²
Chambre 3	Niveau	1
	Surface	11.56 m ²
Chambre 4	Niveau	1
	Surface	12.5 m ²
Placard	Niveau	1
	Surface	1.09 m ²
Salle d'eau 2	Niveau	1
	Surface	2 m ²
Placard 2	Niveau	1
	Surface	1.13 m ²
Parking extérieur	Description	n°6
	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Cave	Description	n°13
	Niveau	-1
	Surface	0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Balcon

Niveau

1

Surface

4.5 m²

Surfaces

Surface 72.29 m²
Surface terrain 2218 m²
Surface Séjour 0 m²

Autres

Ascenseur Non
Grenier Non
Type de stationnement Extérieur
Parking borne électrique Non
Fibre optique Oui
Portail électrique Oui
Piscine Non
Accès pmr Non
Climatisation Non
Sous-sol Non

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

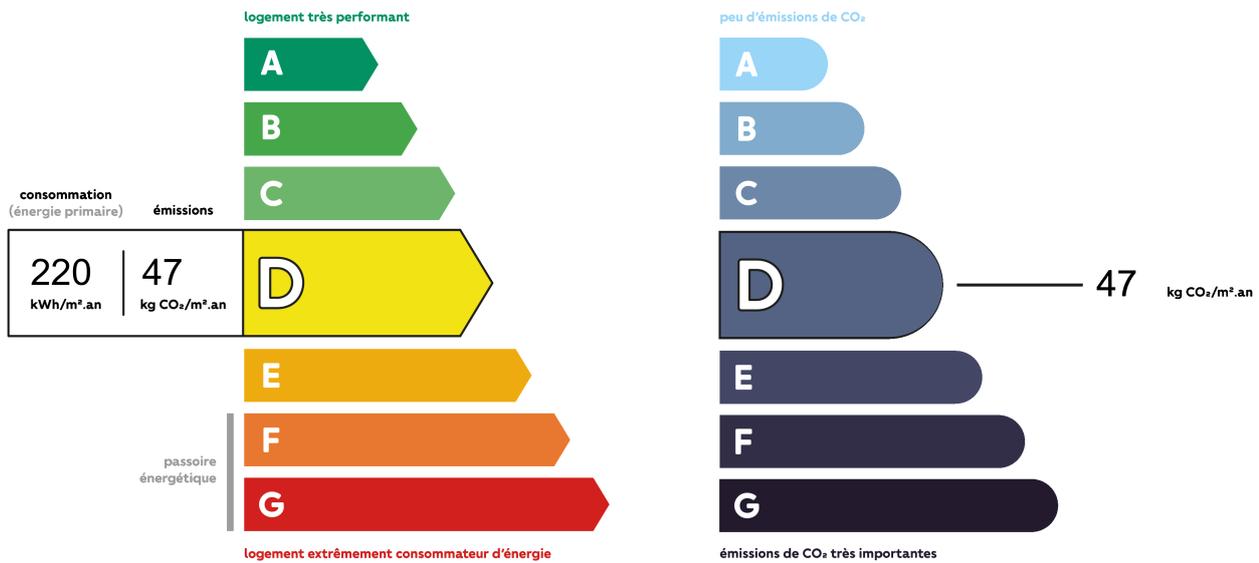
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1122 € et 1518 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com