



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



140 580€ *
Appartement, 30,85 m²

140 580 €
honoraires inclus.

Dont 8580 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8246

Nantes - Saint-Mihiel : Situé à quelques pas des bords de l'Erdre, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, cet appartement de type 2, entièrement rénové en 2024, offre un cadre de vie rêvé. L'appartement s'ouvre sur une entrée qui mène à un séjour lumineux, idéalement agencé avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson. La chambre, spacieuse et calme, dispose d'une salle d'eau privative, tandis que des toilettes séparées viennent compléter l'ensemble. Un cave en sous-sol vient agréablement parfaire ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. Un bien idéal pour ceux en quête de confort et de qualité dans un secteur recherché de Nantes ! (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un emplacement idéal pour ce beau T2 intégralement rénové !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.83 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 698 €

Copropriété

Syndic Romefort Immobilier
Nombre de lots 6
Quote part de charges 11

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Non
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	1930
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à vis	Non
Construction	Pierre de taille
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique
Isolation	Par les murs

Bail

Bail en cours	Non
Date de disponibilité	Mandat seul chargé pendant 1 mois - jusqu'au 13 décembre 2024

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Non
Alimentation Gaz	Hors réseau
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	0
	Surface	2.78 m ²
W.C.	Niveau	0
	Surface	0.77 m ²
Séjour-Cuisine	Niveau	0
	Surface	12.22 m ²
Chambre	Niveau	0
	Surface	10.77 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Salle d'eau	Niveau	0
	Surface	4.31 m ²

Cave	Niveau	-1
	Surface	0 m ²

Surfaces

Surface	30.85 m ²
Surface terrain	130 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

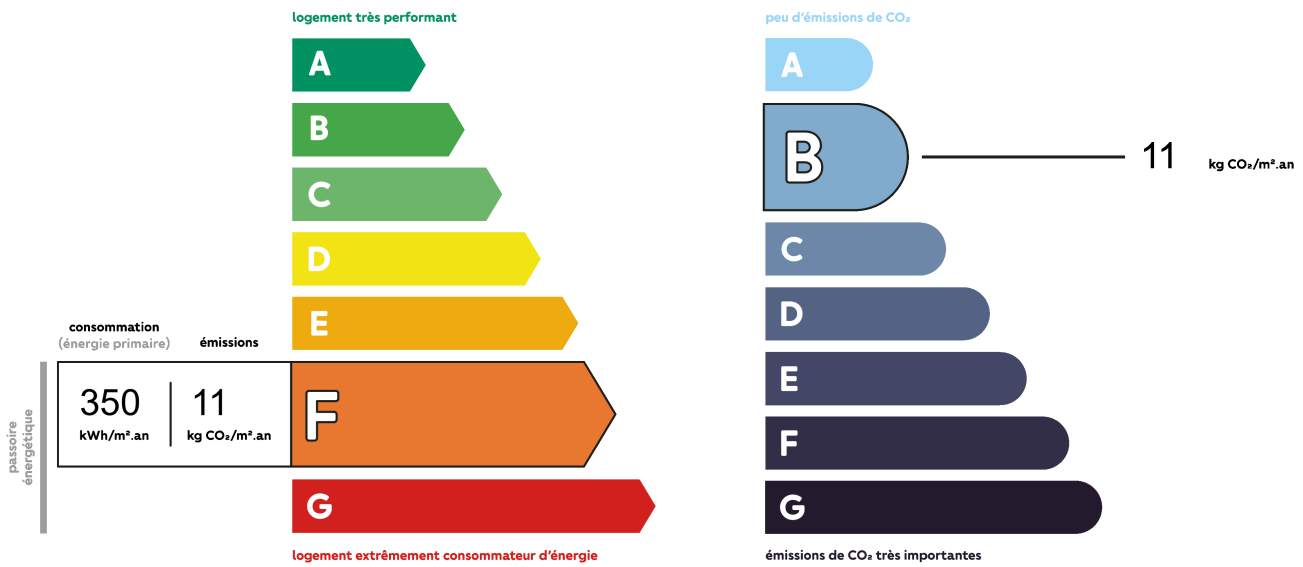
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 870 € et 1230 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com