



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



520 500€ *
Terrain, 519 m²

520 500 €
honoraires inclus.

Dont 20 500 € d'honoraires.

Honoraires : 3.94 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8272

Canclaux : Au coeur de la ville dans un environnement de très grande qualité, aux pieds des transports et des commerces, magnifique terrain au calme d'environ 500 m² offrant la possibilité de construire une charmante maison. Libre de constructeur. Démolition à prévoir. (4.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un terrain libre de construction au potentiel incroyable !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Terrain

Localisation

Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 0
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 0
W.C 0
Nombre de niveaux 1
Meca. chauffage Au Sol

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Année construction 0
Etat général

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Surfaces

Surface 519 m²
Surface terrain 519 m²
Surface Séjour 0 m²

Autres

Parking borne électrique Non
Sous-sol Non

Diagnostics

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com