



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



233 200€ *
Terrain, 437 m²

233 200 €
honoraires inclus.

Dont 13 200 € d'honoraires.

Honoraires : 6% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8276

Nantes - Parc de la Gaudinière : Idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché de Nantes, ce terrain de 437 m² orienté plein sud offre une rare opportunité pour les familles en quête d'un cadre de vie privilégié. Niché en impasse privée, vous bénéficierez d'un environnement calme et sécurisé, tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des transports. Ce terrain parfaitement exposé permet d'envisager la construction d'une maison sur mesure d'environ 150 m² habitable, baignée de lumière et offrant un cadre de vie intime et agréable. Son orientation, son emplacement et sa conception sont idéal pour profiter pleinement du jardin et des espaces extérieurs. Rare sur le marché, ce terrain vous permettra de réaliser votre projet immobilier à votre image. (6.00 % honoraires TTC à la charge de

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Attention, il n'y en aura pas pour tout le monde!

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Terrain

Localisation

Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 0
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 0
W.C 0
Nombre de niveaux 1
Meca. chauffage Au Sol

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Année construction 0
Etat général

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Eau ville Oui

Pieces

Surfaces

Surface 437 m²
Surface terrain 437 m²
Surface Séjour 0 m²

Autres

Parking borne électrique Non
Sous-sol Non

Diagnostics

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com