



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



234 300€ *
Terrain, 852 m²

234 300 €
honoraires inclus.

Dont 14 300 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8280b

Rezé : Au sein d'un environnement calme, verdoyant et prisé, à proximité immédiate de toutes commodités, à deux minutes à pieds du tramway (lignes 2 et 3) et du bus, terrain à bâtir non viabilisé de 852 m² situé en zone UMc. Ce terrain en coeur d'ilot, rare dans le secteur, offre la possibilité d'une construction familiale, idéale pour toute la famille ! L'avis de Guillaume Pichelin : "Un terrain d'exception, idéal pour la réalisation de votre projet immobilier sur mesure." (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Terrain

Localisation

Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 2 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 0
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 0
W.C 0
Nombre de niveaux 1
Meca. chauffage Radiateur
Calme Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Année construction 0
Etat général

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Non
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville non raccordé
Eau ville Non

Pieces

Surfaces

Surface 852 m²
Surface terrain 852 m²
Surface Séjour 0 m²

Autres

Parking borne électrique Non
Sous-sol Non

Diagnostics

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com