



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



399 900€ *
Appartement, 118,08 m²

*399 900 € *
honoraires inclus.

Dont 17 230 € d'honoraires.

Honoraires : 4.5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8273

Nantes Centre - Saint Pasquier : A proximité des écoles, des commerces et des transports, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, bel appartement de type 5 avec balcon-terrasse. Ce bien de qualité, baigné de soleil, fonctionnel et en excellent état se compose d'une immense entrée avec placard, double réception sur parquet donnant sur balcon-terrasse sud-ouest, cuisine aménagée, arrière cuisine, dégagement avec placards, 3 grandes chambres, salle de bains, et WC. En annexe : parking sécurisé en sous-sol (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un bien offrant tous les touts indispensables à un logement sécurisant : emplacement, calme, ascenseur, parking, balcon et ensoleillement.

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.52 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 736 €

Copropriété

Syndic Coudray Lorraine
Nombre de lots 26
Quote part de charges 6.28

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Année construction 1960
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Cuisine aménagée

Niveau 2
Surface 10.94 m²

Arrière cuisine

Niveau 2
Surface 3.3 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

| | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| Chambre avec placard | Niveau | 2 |
| | Surface | 12.97 m ² |
| Chambre | Niveau | 2 |
| | Surface | 13.6 m ² |
| Chambre 2 | Niveau | 2 |
| | Surface | 14.64 m ² |
| Réception | Niveau | 2 |
| | Surface | 35.17 m ² |
| W.C. | Niveau | 2 |
| | Surface | 1.24 m ² |
| Salle de bains | Niveau | 2 |
| | Surface | 5.53 m ² |
| Dégagement avec placards | Niveau | 2 |
| | Surface | 9.24 m ² |
| Balcon Terrasse | Niveau | 2 |
| | Surface | 7.91 m ² |
| Parking couvert | Description | n°6 |
| | Niveau | -1 |
| | Surface | 0 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Cave

Description

n°7: INSALUBRE

Niveau

-2

Surface

0 m²

Surfaces

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Surface | 118.08 m ² |
| Surface terrain | 655 m ² |
| Surface Séjour | 0 m ² |

Autres

| | |
|--------------------------|----------|
| Ascenseur | Oui |
| Grenier | Non |
| Type de stationnement | Sous-sol |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique | Oui |
| Portail électrique | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès pmr | Non |
| Climatisation | Non |
| Sous-sol | Non |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

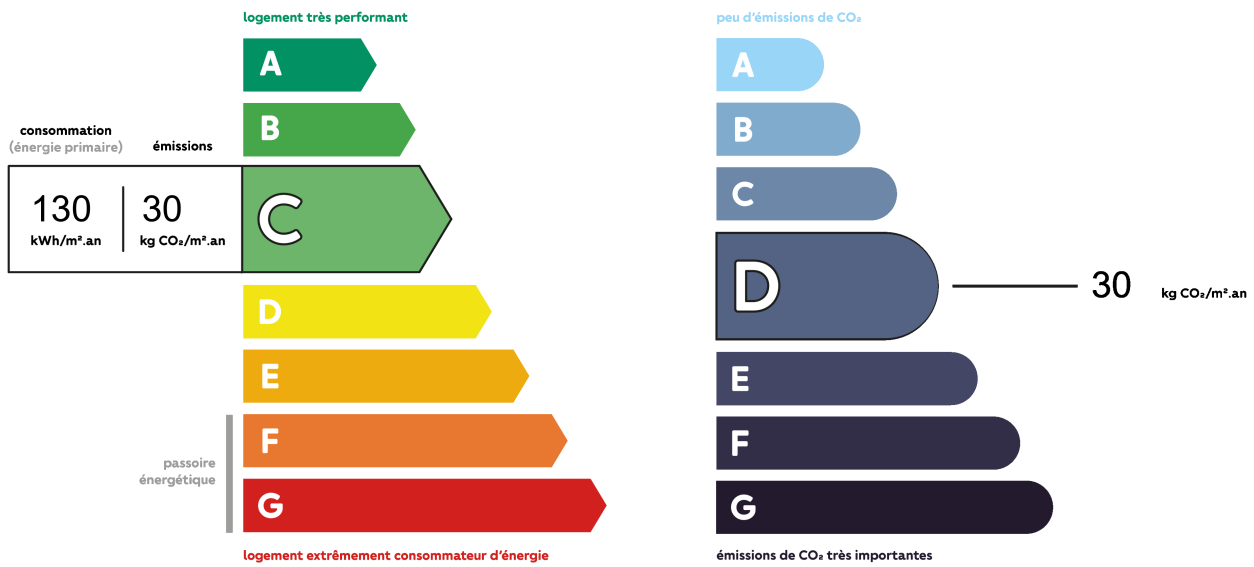
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

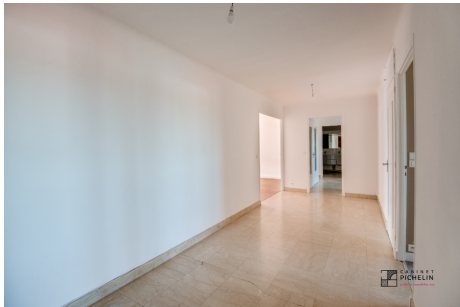
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHÉLIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com