



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



620€ / mois
Appartement, 26,38 m²

Dont 60 € de charge.

Honoraires TTC : 342,94 €

Dépôt de garantie : 1120 €

RÉFÉRENCE N°. 4189

Nantes - Saint Pasquier : Aux pieds du tramway ligne 3 et des commerces, au 4e étage d'une résidence de standing avec ascenseur, beau T1 bis en excellent état offrant entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine équipée ouverte donnant sur balcon-terrasse, espace nuit avec rangement et salle d'eau avec WC. Parking en sous-sol. GLI en place. Libre de suite. Les provisions sur charges mensuelles comprennent l'eau, les charges locatives et les ordures ménagères

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un vrai cocon!

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 4
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 10 min

Intérieur

Nombre de pièces 1
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.47 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 977,04 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Avec jardin | Non |
| Terrasse(s) | 1 |
| Année construction | 2010 |
| Couverture | Ardoises |
| Neuf-Ancien | Recent |
| Standing | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Vis à vis | Non |
| Construction | Béton |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Volets | Roulants |
| Isolation | Par le toit et les murs |

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard

Niveau 4
Surface 2.62 m²

Salle d'eau WC

Niveau 4
Surface 3.62 m²

Salon - Cuisine

Niveau 4
Surface 14.48 m²

Espace nuit

Niveau 4
Surface 5.66 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Balcon Terrasse

Niveau 4
Surface 6.08 m²

Parking couvert

Description n°25
Niveau 0
Surface 11.26 m²

Local vélos

Niveau 0
Surface 0 m²

Surfaces

Surface 26.38 m²
Surface terrain 426 m²
Surface Séjour 0 m²
Surface garage 11 m²

Autres

Ascenseur Oui
Grenier Non
Type de stationnement Couvert
Parking borne électrique Non
Fibre optique Oui
Portail électrique Oui
Piscine Non
Accès pmr Oui
Climatisation Non
Sous-sol Non

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

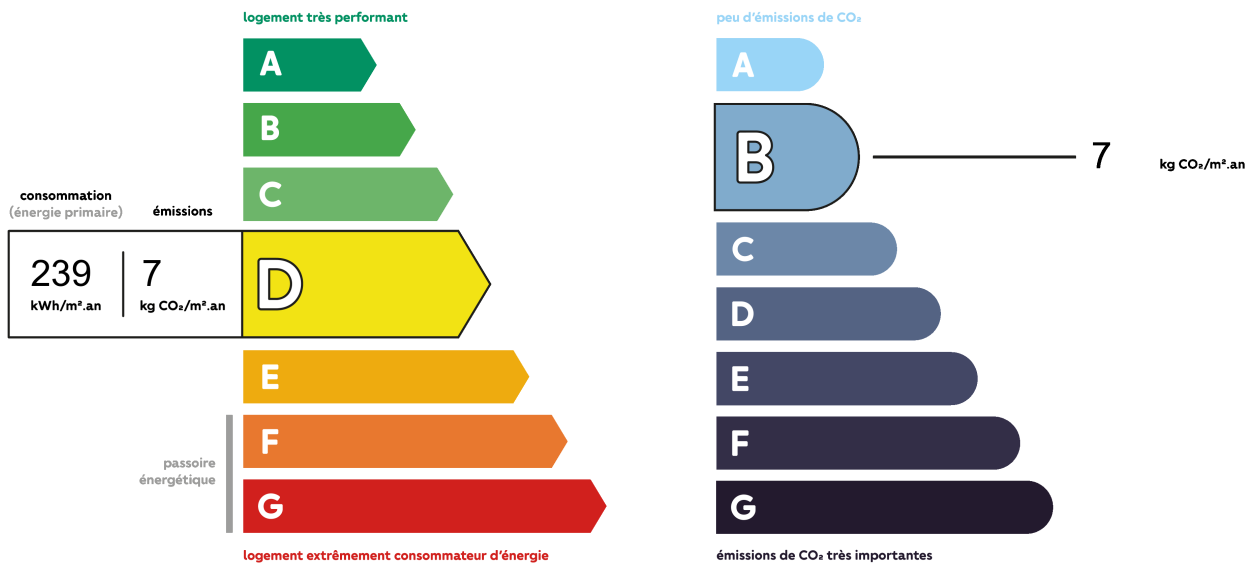
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 440 € et 640 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com