



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



257 000€ *
Terrain, 440 m²

257 000 €
honoraires inclus.

Dont 12 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.9% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7922-2a

Saint-Sébastien-Sur-Loire : Idéalement situé, aux pieds des écoles, des bus et des commerces, superbe projet de construction d'une maison de 147 m² avec 5 chambres sur une parcelle de 440m² de terrain. Un permis de construire purgé de tout recours vous laisse le choix du constructeur pour bâtir votre futur projet familial ! (4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un projet de construction pour un bien final d'exception !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Terrain

Localisation

Accès école 20 min
Accès Bus 7 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 0
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 0
W.C 0
Nombre de niveaux 1
Meca. chauffage Radiateur

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Année construction 0
Etat général

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Eau ville Oui

Pieces

Surfaces

Surface 440 m²
Surface terrain 440 m²
Surface Séjour 0 m²

Autres

Parking borne électrique Non
Sous-sol Non

Diagnostics

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com