



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



315 600€ *

Maison / hôtel particulier, 140,94 m²

*315 600 € *
honoraires inclus.

Dont 15 600 € d'honoraires.

Honoraires : 5.2% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7922-1b

Saint-Sébastien-Sur-Loire : Idéalement située, aux pieds des écoles, des bus et des commerces, maison mitoyenne d'un seul côté, ensoleillée et évolutive. Ce projet de rénovation complet vous permettra de réaliser une maison se composant d'une entrée, double réception, cuisine, buanderie, 4 chambres dont 3 avec salle d'eau, bureau, salle de bains, mezzanine et 2 WC. Un garage double et un jardin calme exposé sud-ouest viendront compléter cette belle maison familiale ! (5.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un projet de rénovation pour un bien final d'exception !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 20 min
Accès Bus 7 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 4
W.C 0
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Type de chauffage Sans
Meca. chauffage Radiateur
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Année construction	1930
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Dernier étage mansarde	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit

Bail

Bail en cours	Non
Date de disponibilité	Disponibilité standard

Terrain

EDF	Oui
Eau ville	Oui

Pieces

Séjour	Niveau	0
	Surface	34.14 m ²
Cuisine	Niveau	0
	Surface	6.97 m ²
Buanderie	Niveau	0
	Surface	4.36 m ²
W.C.	Niveau	0
	Surface	1.5 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre avec salle de bains	Niveau Surface	0 14.58 m ²
Dégagement	Niveau Surface	0 1.84 m ²
Chambre avec salle de bains 2	Niveau Surface	1 23.61 m ²
Chambre avec salle de bains 3	Niveau Surface	1 17.1 m ²
Chambre	Niveau Surface	1 20.37 m ²
Bureau	Niveau Surface	1 7.83 m ²
Mezzanine	Niveau Surface	1 4.2 m ²
Salle de bains	Description Niveau Surface	27.99 1 4.44 m ²
Garage double	Niveau Surface	0 0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

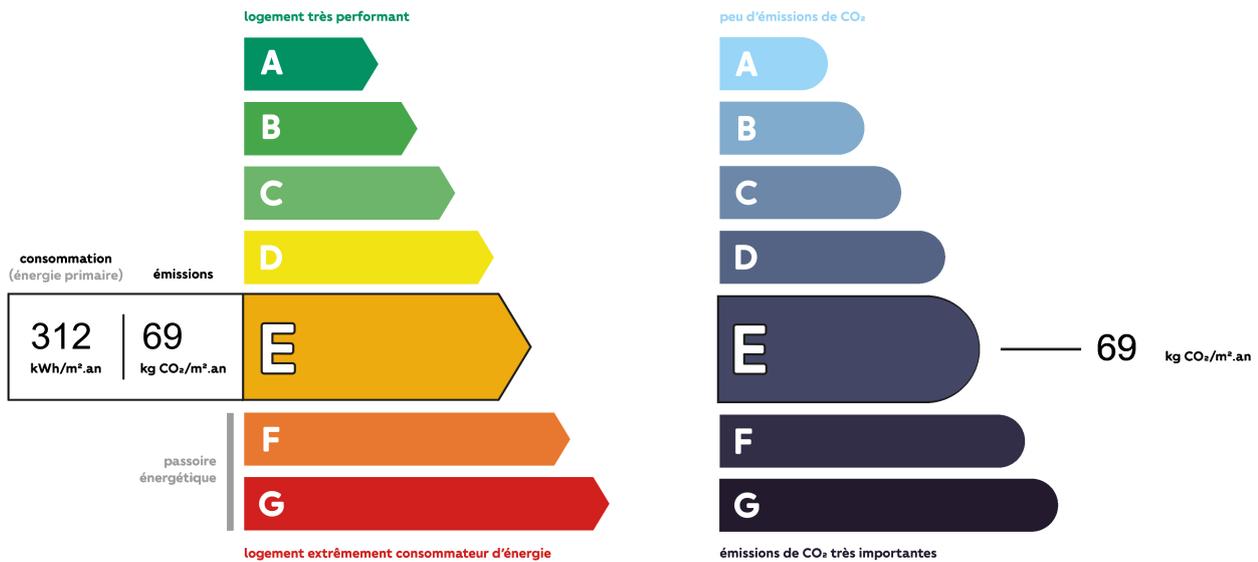
Surfaces

Surface	140.94 m ²
Surface terrain	0 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface garage	27 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Type de stationnement	Garage double
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2210 € et 2990 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

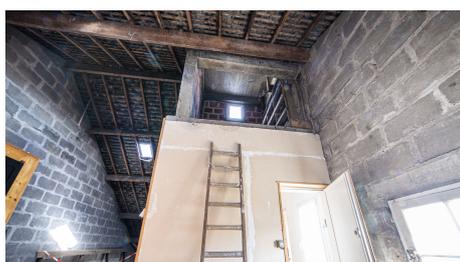
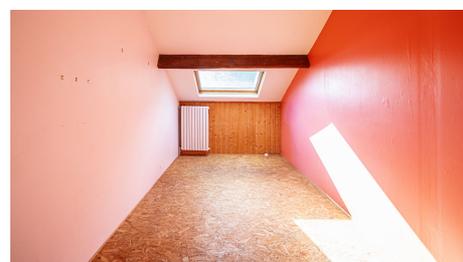
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com