



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Fiche commerciale



**787€ / mois**  
Appartement, 48,82 m<sup>2</sup>

Dont 112 € de charge.

Honoraires TTC : 634,66 €

Dépôt de garantie : 675 €

RÉFÉRENCE N°. 1560

**Nantes Saint Pasquier Résidence services "le BEL AGE", Idéalement situé au pied des commerces, dans un environnement de qualité et à deux pas du tramway, bel appartement de type 2 au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, cuisine aménagée, chambre, WC et salle d'eau. Libre de suite. Loyer mensuel charges comprises : 787 euros Dont provisions sur charges mensuelles : 112 euros (charges locatives et eau). Dépôt de garantie : 675 euros. Honoraires locataire : 634.66 euros TTC (visite, dossier, bail : 488.20 euros + état des lieux : 146.46 euros). Le tarif de résident à prévoir en plus pour les services est à partir de 897 euros/mois**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



L'AVIS DE PISTACHE

Venez profiter de cette résidence services prestigieuse dans un environnement vivant à proximité des commerces et des transports

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

**Type de bien** Appartement

### Localisation

**Etage** 3  
**Accès école** 3 min  
**Accès Bus** 3 min  
**Accès tramway** 1 min  
**Accès gare** 15 min

### Intérieur

**Nombre de pièces** 2  
**Chambre(s)** 1  
**Salle(s) de bains** 0  
**Salle(s) d'eau** 1  
**W.C** 1  
**Cuisine** Amenagée  
**Nombre de niveaux** 1  
**Dalle** Béton  
**Hauteur sous plafond** 2.5 m  
**Type de chauffage** Individuel  
**Meca. chauffage** Convecteurs  
**Mode chauffage** Climatisation\_Reversible\_Electrique  
**Etat intérieur** Très bon  
**Calme** Oui  
**Clair** Oui

### Aspects financiers

**Charges de copropriété** 1 306 €

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Extérieur

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Avec jardin</b>        | Oui                  |
| <b>Année construction</b> | 2003                 |
| <b>Couverture</b>         | Ardoises             |
| <b>Neuf-Ancien</b>        | Recent               |
| <b>Standing</b>           | Grand standing       |
| <b>Etat général</b>       | Bon Etat             |
| <b>Vis à vis</b>          | Non                  |
| <b>Construction</b>       | Parpaing             |
| <b>Fenêtres</b>           | PVC Double Vitrage   |
| <b>Volets</b>             | Roulants électriques |
| <b>Isolation</b>          | Oui                  |

## Bail

|                      |     |
|----------------------|-----|
| <b>Bail en cours</b> | Non |
|----------------------|-----|

## Terrain

|                  |     |
|------------------|-----|
| <b>EDF</b>       | Oui |
| <b>Gaz</b>       | Non |
| <b>Eau ville</b> | Oui |

## Pieces

|                |                |                      |
|----------------|----------------|----------------------|
| Cuisine        | <b>Niveau</b>  | 3                    |
|                | <b>Surface</b> | 13.9 m <sup>2</sup>  |
| Salon - Séjour | <b>Niveau</b>  | 3                    |
|                | <b>Surface</b> | 17.5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre        | <b>Niveau</b>  | 3                    |
|                | <b>Surface</b> | 13.24 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau    | <b>Niveau</b>  | 3                    |
|                | <b>Surface</b> | 3.53 m <sup>2</sup>  |
| W.C.           | <b>Niveau</b>  | 3                    |
|                | <b>Surface</b> | 1.14 m <sup>2</sup>  |

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

Cave

Description

N° 60

Niveau

-1

Surface

2.93 m<sup>2</sup>

## Surfaces

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Surface         | 48.82 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain | 4857 m <sup>2</sup>  |
| Surface Séjour  | 0 m <sup>2</sup>     |

## Autres

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Ascenseur                | Oui |
| Parking borne électrique | Non |
| Fibre optique            | Oui |
| Portail électrique       | Oui |
| Piscine                  | Non |
| Accès pmr                | Oui |
| Climatisation            | Non |
| Sous-sol                 | Oui |

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

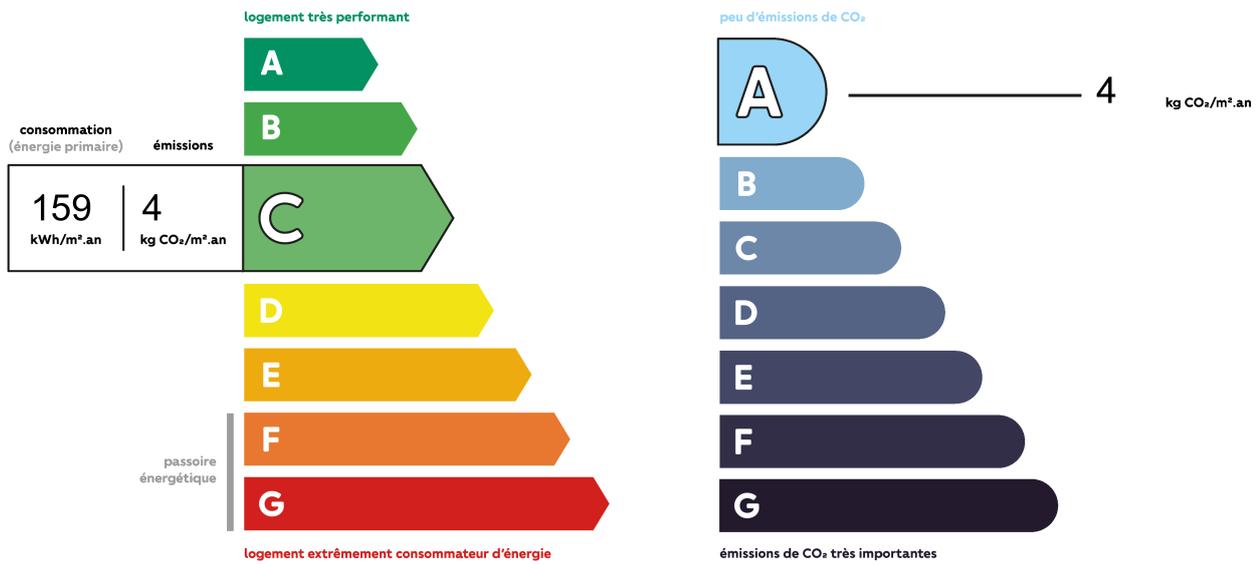
**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530 € et 770 €

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN  
*pichelin-immobilier.com*

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)