



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



1 465€ / mois
Appartement, 88,30 m²

Dont 115 € de charge.

Honoraires TTC : 1147,90 €

Dépôt de garantie : 2900 €

RÉFÉRENCE N°. 2566

Nantes Saint Clément: A proximité immédiate de l'Erdre et des transports, au calme absolu, bel appartement de type 5 meublé situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, inondé de soleil et fonctionnel, comprenant une entrée, un salon-séjour donnant sur balcon, 3 chambres, lingerie, salle d'eau et WC. Une cave et garage complètent ce bien. Disponible le 16/09/2024. Loyer mensuel charges comprises: 1465 euros Dont Provision pour charges mensuelles 115 euros (charges locatives, eau et ordures ménagères) Dépôt de garantie : 2 700 euros. Honoraires locataires : 1147.90 euros TTC (visite, dossier, bail : 883 euros + état des lieux : 264.90 euros)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un emplacement exceptionnel mêlé à l'ensoleillement et au calme en font un bien presque parfait !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Accès école 5 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Aménagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 624 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Avec jardin | Non |
| Balcon(s) | 1 |
| Année construction | 1964 |
| Couverture | Tuiles |
| Neuf-Ancien | Recent |
| Standing | Bon |
| Etat général | Très bon état |
| Vis à vis | Non |
| Construction | Parpaing |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | Roulants |
| Isolation | Oui |

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

| | | |
|-------------------|----------------|----------------------|
| Entrée | Niveau | 1 |
| | Surface | 4.66 m ² |
| Séjour | Niveau | 1 |
| | Surface | 28.2 m ² |
| Dégagement | Niveau | 1 |
| | Surface | 8.56 m ² |
| Chambre | Niveau | 1 |
| | Surface | 11.63 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

| | | |
|-------------|--------------------|----------------------|
| W.C. | Niveau | 1 |
| | Surface | 1.25 m ² |
| Salle d'eau | Niveau | 1 |
| | Surface | 3.6 m ² |
| Chambre 2 | Niveau | 1 |
| | Surface | 11 m ² |
| Chambre 3 | Niveau | 1 |
| | Surface | 10.65 m ² |
| Cuisine | Niveau | 1 |
| | Surface | 8.75 m ² |
| Séchoir | Niveau | 1 |
| | Surface | 1.87 m ² |
| Garage | Description | 4.73x2.45 |
| | Niveau | -1 |
| | Surface | 11.61 m ² |
| Cave | Niveau | -1 |
| | Surface | 5.04 m ² |
| Local vélos | Niveau | -1 |
| | Surface | 7.17 m ² |

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Balcon

Description 4.66m x 1.09 m
Niveau 1
Surface 5.08 m²

Surfaces

Surface 88.3 m²
Surface terrain 564 m²
Surface Séjour 0 m²
Surface cave 5.04 m²
Surface garage 11 m²

Autres

Ascenseur Non
Grenier Non
Type de stationnement Garage fermé
Parking borne électrique Non
Fibre optique Oui
Portail électrique Oui
Piscine Non
Accès pmr Non
Climatisation Non
Sous-sol Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

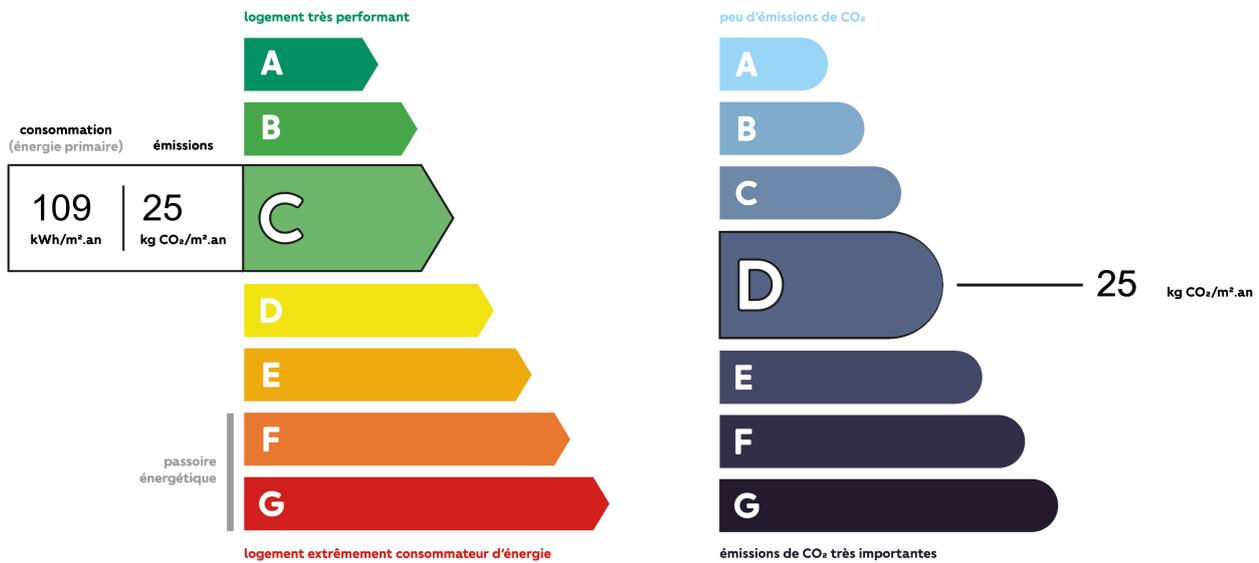
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

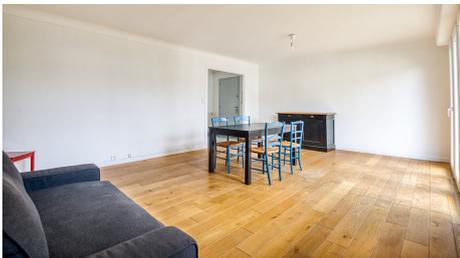
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com