



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



1 250€ / mois
Local professionnel, 59,02 m²

Dont 300 € de charge.

Honoraires TTC : 2 952 €

Dépôt de garantie : 1 900 €

RÉFÉRENCE N° 3837

Nantes - Centre-ville : Avec un emplacement privilégié en centre-ville sur une place les plus prestigieuses de Nantes, local commercial entièrement rénové aux prestations de qualité, offre un cadre idéal pour votre activité professionnelle. Comprenant deux bureaux individuels, un open space , une cuisine équipée et des WC, cet espace répond à tous vos besoins. Profitez de cette occasion pour installer votre entreprise dans un lieu stratégique, entouré de commerces et de services. Bail commercial de 9 ans. Libre le 01/10/2024. Loyer mensuel charges comprises 1250 euros Dont provisions pour charges mensuelles 300 euros (charges copropriété, eau, chauffage et taxe foncière) Honoraires locataire : 2 952 euros TTC (visite, dossier, bail, état des lieux). Dépôt de garantie : 1 900 euros.

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Un emplacement stratégique et prestigieux!

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Local professionnel

Localisation

Etage 0
Accès école 5 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 0
Salle(s) de bains 0
W.C 1
Cuisine Amenagée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 1
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 533 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Terrasse(s)	Non
Année construction	1963
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Construction	Béton
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Sans
Isolation	Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours	Oui
Date de disponibilité	Septembre 2024 - à confirmer

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Non
Eau ville	Oui

Pieces

W.C.	Niveau	0
	Surface	1.75 m ²
Remise	Niveau	0
	Surface	4.37 m ²
Bureau	Niveau	0
	Surface	9.56 m ²
Bureau 2	Niveau	0
	Surface	31.98 m ²
Salle de réunion	Niveau	0
	Surface	11.36 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

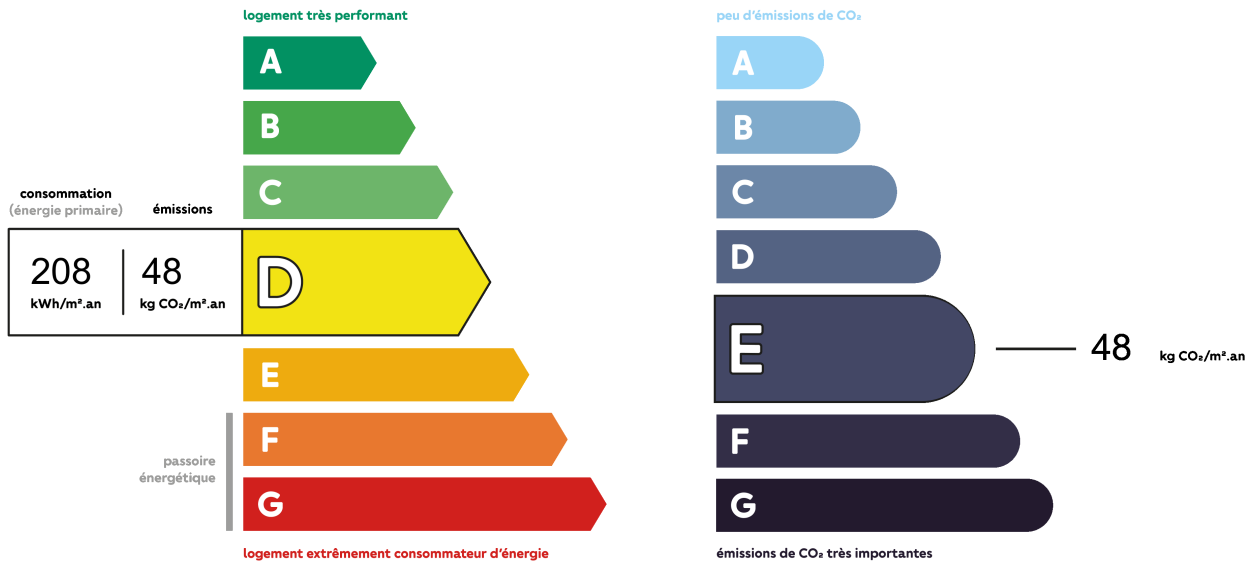
Surfaces

Surface	59.02 m ²
Surface terrain	0 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com