



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Fiche commerciale



**1 500€ / mois**  
Appartement, 86,55 m<sup>2</sup>

Dont 258 € de charge.

Honoraires TTC : 1125,15 €

Dépôt de garantie : 1241,92 €

RÉFÉRENCE N° 203

**Nantes Centre - Au calme absolu, à proximité immédiate du tramway ligne 1, des commerces et du centre ville, au 3e étage avec ascenseur d'une résidence de standing, bel appartement T3-T4 entièrement rénové, très fonctionnel offrant entrée avec placard, salon-séjour double, cuisine aménagée et équipée donnant sur loggia fermée, 2 grandes chambres, salle d'eau et WC. Une cave, un grenier et un parking complètent ce bien de qualité. Libre le 04/10/2024 Loyer mensuel charges comprises : 1499.92 euros Dont provisions pour charges mensuelles 258 euros (chauffage, eau, charges locatives et ordures ménagères) Dépôt de garantie : 1241.92 euros. Honoraires locataire : 1125.15 euros TTC (visite, dossier, bail : 865.50 euros + état des lieux : 259.65 euros).**

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



L'AVIS DE PISTACHE

Un bien d'un qualité rare en location et idéalement situé !

## Caractéristiques du bien

### Informations générales

Type de bien Appartement

### Localisation

Etage 3  
Accès école 5 min  
Accès Bus 5 min  
Accès tramway 1 min  
Accès gare 5 min

### Intérieur

Nombre de pièces 4  
Chambre(s) 2  
Salle(s) de bains 0  
Salle(s) d'eau 1  
W.C 1  
Cuisine Amenagée Equipée  
Nombre de niveaux 1  
Dalle Béton  
Hauteur sous plafond 2.5 m  
Type de chauffage Collectif  
Meca. chauffage Radiateur  
Mode chauffage Gaz  
Etat intérieur Renove  
Calme Oui  
Clair Oui

### Aspects financiers

Charges de copropriété 2 202,56 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

## Extérieur

<b>Avec jardin</b>	Non
<b>Balcon(s)</b>	1
<b>Année construction</b>	1960
<b>Couverture</b>	Ardoises
<b>Neuf-Ancien</b>	Ancien
<b>Standing</b>	Bon
<b>Etat général</b>	Bon Etat
<b>Vis à vis</b>	Oui
<b>Construction</b>	Béton
<b>Fenêtres</b>	PVC Double Vitrage
<b>Volets</b>	Electrique - PVC
<b>Isolation</b>	Oui

## Bail

**Bail en cours** Oui

## Terrain

**EDF** Oui  
**Gaz** Oui  
**Alimentation Gaz** De ville raccordé  
**Eau ville** Non

## Pieces

### Entrée

**Niveau** 3  
**Surface** 6.6 m<sup>2</sup>

### Cuisine

**Niveau** 3  
**Surface** 7.48 m<sup>2</sup>

### Salon - Séjour

**Niveau** 3  
**Surface** 31.27 m<sup>2</sup>

### Chambre

**Niveau** 3  
**Surface** 13.42 m<sup>2</sup>

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

Chambre 2	<b>Niveau</b>	3
	<b>Surface</b>	12.05 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	<b>Niveau</b>	3
	<b>Surface</b>	3.59 m <sup>2</sup>
W.C.	<b>Niveau</b>	3
	<b>Surface</b>	0.9 m <sup>2</sup>
Grenier	<b>Niveau</b>	6
	<b>Surface</b>	0 m <sup>2</sup>
Cave	<b>Description</b>	Dernière n°1 à droite
	<b>Niveau</b>	-1
	<b>Surface</b>	0 m <sup>2</sup>
Parking	<b>Niveau</b>	-1
	<b>Surface</b>	0 m <sup>2</sup>

**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*

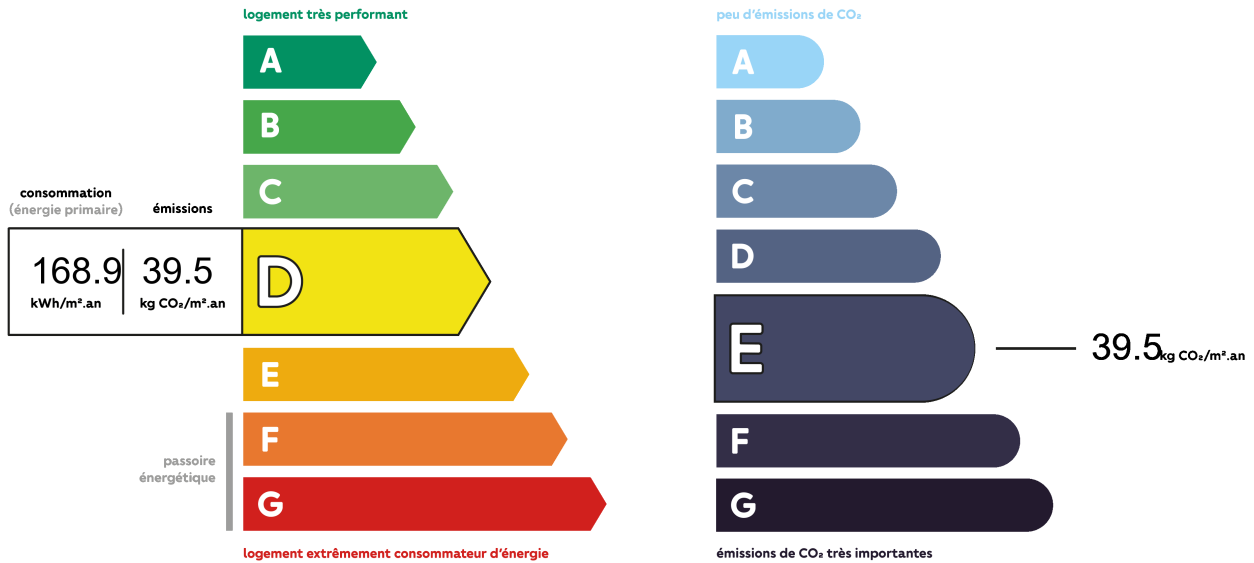
## Surfaces

Surface	86.55 m <sup>2</sup>
Surface terrain	371 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	0 m <sup>2</sup>

## Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Oui
Type de stationnement	Sous-sol
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

## Diagnostics



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET  
PICHELIN

[pichelin-immobilier.com](http://pichelin-immobilier.com)

## Album photos du bien



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)



CABINET  
PICHELIN

*pichelin-immobilier.com*



**SAINT-PASQUIER IMMOBILIER** - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | [contact@pichelin-immobilier.com](mailto:contact@pichelin-immobilier.com)

**DOBRÉE IMMOBILIER** - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | [dobree@pichelin-immobilier.com](mailto:dobree@pichelin-immobilier.com)

**TOUTES-AIDES IMMOBILIER** - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | [toutesaides@pichelin-immobilier.com](mailto:toutesaides@pichelin-immobilier.com)

**SAINT-JOSEPH IMMOBILIER** - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | [saint-joseph@pichelin-immobilier.com](mailto:saint-joseph@pichelin-immobilier.com)