



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



309 750€ *
Appartement, 64,53 m²

309 750 €
honoraires inclus.

Dont 14 750 € d'honoraires.

Honoraires : 5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8149

Nantes Centre - Gare sud : Idéalement situé à proximité immédiate de la gare, des écoles, des transports, des commerces et d'un nouvel ensemble sportif, très bel appartement de T3 au sein d'une copropriété de grand standing de 2013 avec ascenseur. Ce bien de qualité en étage élevé, baigné de soleil et fonctionnel, offre une entrée avec placard, une pièce de réception sur parquet en chêne massif, cuisine équipée ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparés. Deux vastes terrasses avec une vue imprenable sur Nantes, une loggia et une place de stationnement privative viennent parfaire ce bien aux prestations de qualité. Libre de toute location ou occupation le 02 janvier 2025. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Une vue dégagée à couper le souffle sur notre charmante ville de Nantes !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 14
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 5 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 934,57 €

Copropriété

Syndic

AVELIMM. Thomas BAYER
02 40 71 89
12contact@avelim.fr

Nombre de lots

76

Quote part de charges

1.73

Extérieur

Avec jardin Non
Terrasse(s) 2
Année construction 2015
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Recent
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Béton
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours

Oui

Terrain

EDF

Oui

Gaz

Oui

Pieces

Entrée avec placard

Niveau

14

Surface

6.7 m²

Réception avec cuisine ouverte

Niveau

14

Surface

29.25 m²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre	Niveau	14
	Surface	11.76 m ²
Chambre avec placard	Niveau	14
	Surface	9.98 m ²
Salle d'eau	Niveau	14
	Surface	4.55 m ²
W.C.	Niveau	14
	Surface	2.29 m ²
Balcon	Description	17,32
	Niveau	14
	Surface	0 m ²
Balcon 2	Description	10,76
	Niveau	14
	Surface	0 m ²
Loggia	Description	13,41
	Niveau	14
	Surface	0 m ²
Parking	Niveau	0
	Surface	0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

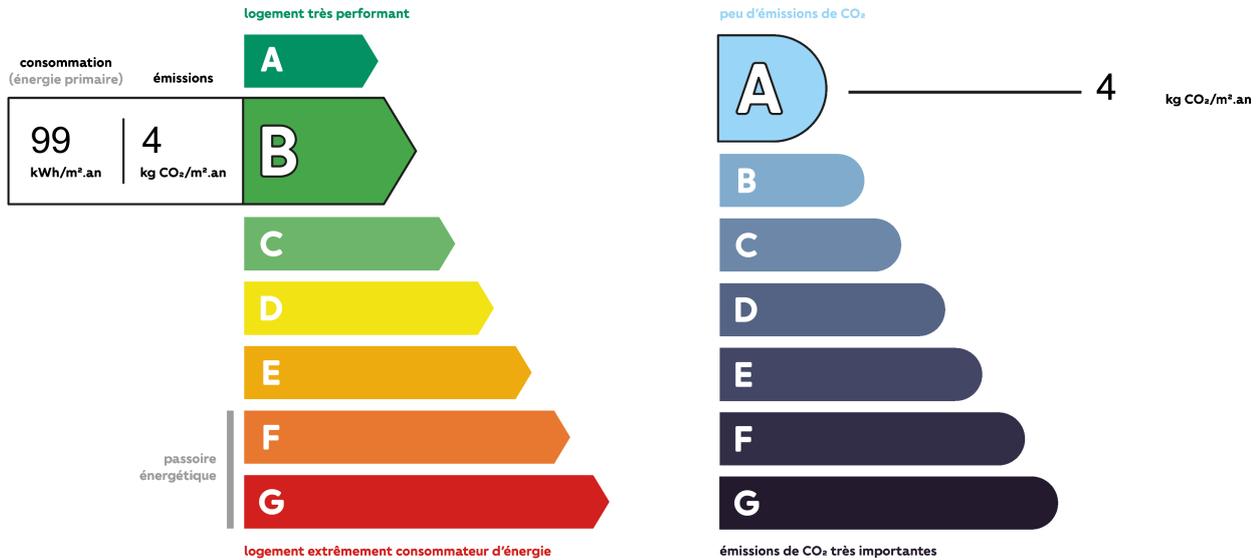
Surfaces

Surface	64.53 m ²
Surface terrain	3471 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 450 € et 650 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com