



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



849 900€ *

Maison / hôtel particulier, 187 m²

*849 900 € *
honoraires inclus.

Dont 29 900 € d'honoraires.

Honoraires : 3.44 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7991

Nantes - Saint Pasquier : rare à la vente, en fond d'impasse, à deux pas des écoles, des transports et des commerces, sur une magnifique parcelle arborée de 562 m² exposée sud-ouest sans vis-à-vis, maison de charme, inondée de soleil et offrant de très beaux volumes. Ce bien de grande qualité bénéficiant d'une piscine et de 4 places de stationnement se compose Entrée, double réception, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains de plain-pied, 2 salles d'eau, 3 WC. En annexe : 4 places de stationnement, lingerie, atelier et dépendances. (3.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Vivons heureux, vivons cachés !

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 1
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 6 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 4
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 3
W.C 3
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 3
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.88 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Terrasse(s)	1
Année construction	1954
Couverture	Tuiles
Neuf-Ancien	Recent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Non
Construction	Pierre
Dernier étage mansarde	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

	Description	89.09 m ²
	Niveau	0
	Surface	0 m ²
Entrée	Niveau	0
	Surface	2.19 m ²
Réception	Niveau	0
	Surface	47.6 m ²
Cuisine	Niveau	0
	Surface	12.22 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Placard	Niveau	0
	Surface	0.85 m ²
Dégagement	Niveau	0
	Surface	4.36 m ²
W.C.	Niveau	0
	Surface	1.04 m ²
Salle d'eau	Niveau	0
	Surface	3.07 m ²
Chambre avec placard	Niveau	0
	Surface	12.42 m ²
Salle de bains + douche	Niveau	0
	Surface	5.33 m ²
2	Description	71.11 m ² et 25.87 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	0 m ²
Dégagement 2	Description	2.55 m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	4.57 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

W.C. 2	Description Niveau Surface	0.81 m ² Carrez 1 1.43 m ²
Chambre avec placard 2	Description Niveau Surface	10.73 m ² Carrez 1 23.18 m ²
Salle d'eau 2	Description Niveau Surface	1.66 m ² Carrez 1 2.88 m ²
Bureau	Description Niveau Surface	3.40 m ² Carrez 1 20.79 m ²
Chambre	Description Niveau Surface	5.14 m ² Carrez 1 16.68 m ²
Salle d'eau 3	Niveau Surface	1 1.58 m ²
3	Description Niveau Surface	27.07 m ² et 26.37 m ² Carrez 0 0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Dégagement 3	Niveau Surface	0 2.04 m ²
Dressing	Description Niveau Surface	0.67 m ² Carrez 0 1.37 m ²
W.C. 3	Niveau Surface	0 0.86 m ²
Salle d'eau 4	Niveau Surface	0 2.02 m ²
Chambre avec placard 3	Niveau Surface	0 20.78 m ²
Cave	Niveau Surface	0 47.83 m ²
Dépendance	Niveau Surface	0 12.21 m ²
Piscine	Description Niveau Surface	4.00 x 2.50 m 0 0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

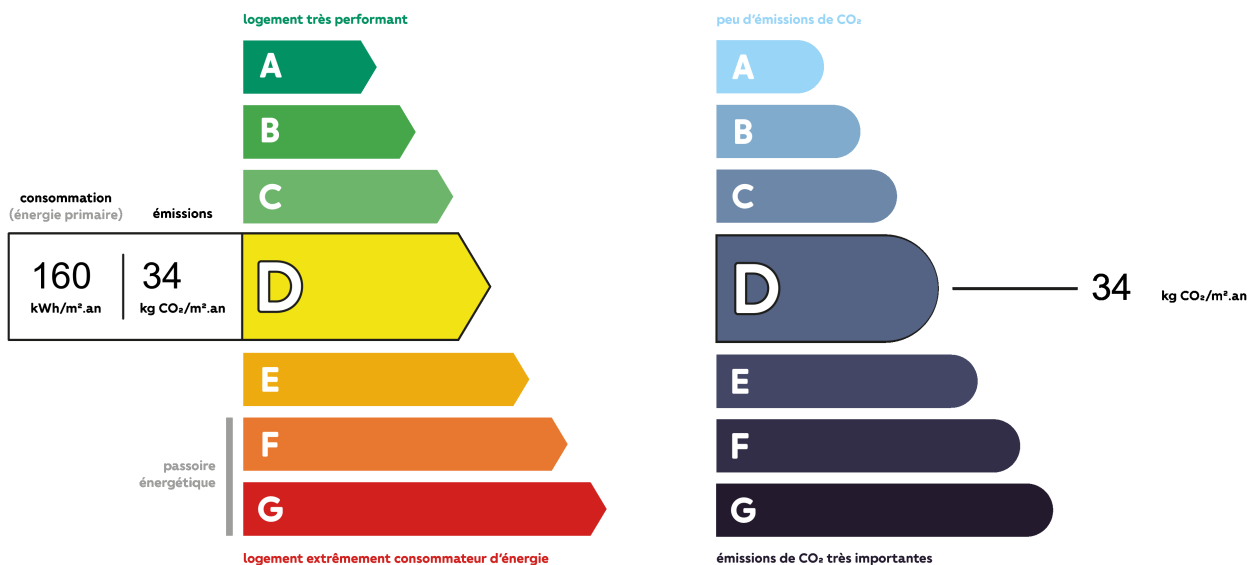
Surfaces

Surface	187 m ²
Surface terrain	562 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	47.83 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur et couvert
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Oui
Accès pmr	Oui
Climatisation	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1583 € et 2141 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com