



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



549 900€ *
Maison / hôtel particulier, 102 m²

*549 900 € *
honoraires inclus.

Dont 24 900 € d'honoraires.

Honoraires : 4.75% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7926

Nantes - Saint Pasquier : au coeur de ce quartier privilégié, à deux pas des écoles, des commerces et des transports, maison des années 30 plein de charme offrant un jardin à l'abri des regards et un fort potentiel. Ce bien de qualité, baigné de soleil et bénéficiant d'un garage se compose de : Entrée, réception sur parquets avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, véranda, bureau, sous-sol complet et WC. Garage + stationnement , vaste atelier, chaufferie et cave complètent ce bien. Le gros plus : combles à aménager ou éventuellement à surélever ! (4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



L'AVIS DE PISTACHE

Après rénovation, vous ferez de ce bien un véritable bijou à votre image!

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 0
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 3.02 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Fuel
Etat intérieur A rafraîchir
Calme Oui
Clair Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Extérieur

Avec jardin	Oui
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	1920
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à vis	Non
Construction	Pierre
Dernier étage mansarde	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique
Isolation	Aucune

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Alimentation Gaz De ville non raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau	0
	Surface	6.44 m ²
Chambre	Niveau	0
	Surface	13.22 m ²
Séjour	Niveau	0
	Surface	15.08 m ²
Cuisine	Niveau	0
	Surface	13.27 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Véranda	Niveau	0
	Surface	11.75 m ²

W.C.	Niveau	0
	Surface	1.6 m ²

Bureau	Niveau	0
	Surface	7.57 m ²

Salle à manger	Niveau	0
	Surface	14.61 m ²

Salle de bains	Niveau	0
	Surface	6.39 m ²

Grenier	Description	34m ² Carrez
	Niveau	1
	Surface	80 m ²

Cave	Description	40,38
	Niveau	-1
	Surface	0 m ²

Chaufferie	Description	14,81
	Niveau	-1
	Surface	0 m ²

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Chambre 2	Niveau	-1
	Surface	12.51 m ²

Buanderie	Description	19,46
	Niveau	-1
	Surface	0 m ²

Garage	Description	14,29
	Niveau	0
	Surface	0 m ²

Surfaces

Surface	102 m ²
Surface terrain	246 m ²
Surface Séjour	0 m ²
Surface cave	40.38 m ²
Surface garage	14 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

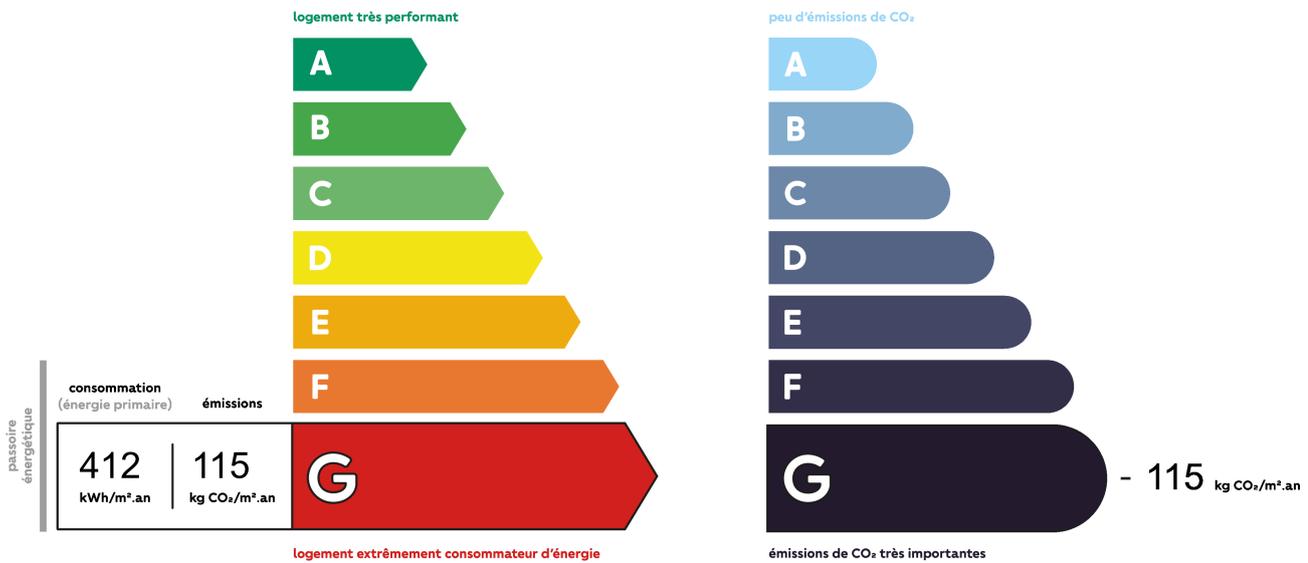
SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2950 € et 4040 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com